Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Reg. Int. n.48 del 30-06-2023

SETTORE V

DETERMINAZIONE N° 387 DEL 30-06-2023

OGGETTO:	**P.N.R.R. MISSIONE 5, Componente 2, Investimento 2.1INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA COMPARTO EX TITOLO VII L. 219/81 CARAVITA - Ristrutturazione dei fabbricati e aree E.R.P. PRESA D'ATTO CHIUSURA PROCEDURA DI GARA. APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE DELLAPPALTO. RETTIFICA DETERMINAZIONE 386/2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di G. C. n. 26 del 09/06/2021, la Giunta Comunale approvava il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO dell'intervento classificato come **"INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA COMPARTO EX TITOLO VII L. 219/81 – CARAVITA - RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI E AREE E.R.P.",** dell'importo complessivo di **€ 5.000.000,00,** finanziato giusto decreto interministeriale del 30.12.2021;
- In data 21.04.2022 si sottoscriveva il relativo ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA COMPARTO EX TITOLO VII L. 219/81 - CARAVITA*COMPARTO EX TITOLO VIII FRAZIONE CARAVITA, CERCOLA*RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI ED AREE E.R.P.", codificato con **CUP n. G17H21000690001;**
- L'intervento è finanziato con i fondi a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", nell'ambito del contributo confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- Il Comune di Cercola, in data 13.09.2022, sottoscriveva con La Città Metropolitana di Napoli apposita convenzione, RCONV 305/2022, di adesione alla S.U.A.-NA, al fine della indizione ed aggiudicazione delle procedure di gara finanziate con i fondi PNRR;
- Con determinazione del V settore n. 03 del 05.01.2023, rettificato con la determinazione 161 del 03.03.2023, si affidavano i "Servizi tecnici di ingegneria e architettura per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione dell'intervento di rigenerazione urbana comparto ex titolo VIII l. 219/81 – Caravita", identificato con CIG n. **9470390D0C** alla R.T.P. costituente composta dalla mandataria **CITYGOV ENGINEERING SRL (quota 40%)** e dai mandanti **ANGELA ZATTERA (quota 20%) - ARCH. ALFONSO CIMIRRO (quota 19%) - ING. SALVATORE BUONAVOLONTA (quota 19%) -ING ANTONIO TORTORA (in qualità di giovane professionista e quota del 2%),** per l'importo contrattuale di **€ 325.228,87** oltre contributo integrativo del 4% ed IVA al 22% (valore complessivo per **€ 412.650,39);**
- Con determinazione del V settore n. 162 del 03.03.2023 si conferiva incarico tecnico di **Servizio di Verifica alla Progettazione con Supporto al R.U.P. per la successiva validazione,** all'ING. ANTONIO MASTURZO, C. F. MSTNTN73P26H703F – P.IVA n. 04244080653, Salerno (SA), via Panoramica n. 33, CAP 84135, domicilio professionale in Salerno, via Fieravecchia n.3, CAP 84122, per l'importo di **€ 60.121,90**, Cassa inclusa ed oltre IVA (valore complessivo per € **73.348,72**), censito con CIG n. 9588668327;
- Con determinazione del V settore n. 243 del 07.04.2023 si provvedeva nell'approvare il progetto Definitivo ed Esecutivo dell'**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA COMPARTO EX TITOLO VII L. 219/81 – CARAVITA - RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI E AREE E.R.P.",** per l'importo complessivo di **€ 5.500.000,00,** giusto VERBALE DI VERIFICA – p.llo 6834/2023 - redatto dall'ing. Antonio Masturzo e VERBALE DI VALIDAZIONE – p.llo 6837 – entrambi del 07.04.2023;
- Con determinazione del V settore n. 318 del 09.05.2023 si indiva, tramite la SUA-NA ed ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., procedura telematica aperta per l'affidamento dei lavori **RIGENERAZIONE URBANA COMPARTO EX TITOLO VII L. 219/81 – CARAVITA - RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI E AREE E.R.P.**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii;
- Con determinazione del V settore n. 386 del 29.06.2023 si approvavano i verbali di gara della procedura aperta indetta, e si aggiudicavano i lavori alla società **DOLDO COSTRUZIONI** (che ha totalizzato un punteggio totale pari a **94,92** pt) per l'importo di **€ 3.936.716,39** oltre iva, ed inclusi oneri per la sicurezza per **€ 381.881,21**, dando atto che l'offerta riportava i costi della manodopera quantificati in **€ 921.653,55** (si precisa che nel verbale per mero errore si riportava il valore dei lavori opzionai a fronte dell'importo del costo della manodopera dichiarata dall'o.e.) ed i costi della sicurezza aziendali per **€ 79.500,00;**
- Con la medesima determinazione si riportava la graduatoria definitiva, per come proposta dalla commissione di gara;
- Per mero errore la graduatoria non riportava l'ordine corretto della stessa e la corretta denominazione dell'o.e. primo in graduatoria, tale da ritenere indispensabile la seguente rettifica:
  - **a)** Denominazione della società aggiudicataria**: DOLDO CARLO SRL - VIA DEGLI ARANCI N.37/1 – 80067 - SORRENTO (NA) – P.IVA/ C.F.: 03166721211. AUSILIARIA: CORBO GROUP SPA - Via Sessa Fasani snc – 81037 - Sessa Aurunca (CE) – P. IVA / C.F.: 03411360617;**

b) Graduatoria aggiornata**:**

Ragione Sociale	Punteggio	Ribasso
DOLDO CARLO S.R.L.	94,92	8,45%
RTI CREDENDINO COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE BUILD SCARL - Esecutrice CEA CONSTRUCTION S.R.L.	88,299	17,17%
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	85,686	8,20%
ROMANO COSTRUZIONI	85,282	11,60%
D.N. COSTRUZIONI	79,709	6,65%

RITENUTO DI DOVER:

☐ Rettificare la determinazione del V settore n. 386 del 29/06/2023, precisando che la **graduatoria finale e corretta** è la seguente:

Ragione Sociale	Punteggio	Ribasso
DOLDO CARLO S.R.L.	94,92	8,45%
RTI CREDENDINO COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE BUILD SCARL - Esecutrice CEA CONSTRUCTION S.R.L.	88,299	17,17%
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	85,686	8,20%
ROMANO COSTRUZIONI	85,282	11,60%
D.N. COSTRUZIONI	79,709	6,65%

confermando l'aggiudicazione dell'appalto, per l'importo di **€ 3.936.716,39** oltre IVA (Valore complessivo dell'appalto per **€ 4.330.388,03**), inclusi oneri per la sicurezza per **€ 381.881,21**, all'operatore economico primo in graduatoria, la cui denominazione corretta è **DOLDO CARLO SRL - VIA DEGLI ARANCI N.37/1 – 80067 - SORRENTO (NA) – P.IVA/ C.F.: 03166721211,** che, altresì, dichiarava l'ammontare del costo della manodopera per **€ 921.653,55** ed i costi della sicurezza aziendali per **€ 79.500,00**;

CONFERMARE CHE

☐ L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, c. 6, del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa diventerà efficace al termine delle verifiche di possesso dei requisiti (c. 7);

☐ Il presente atto verrà notificato a tutti gli operatori partecipanti alla procedura in esame, ai sensi dell'art. 32, ed in forza dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, per i seguiti di competenza;

☐ Il presente atto, oltre ad essere pubblicato sul portale telematico della SUA e notificato ai partecipanti, sarà pubblicato su:

- GURI;
- Albo Pretorio della Città Metropolitana di Napoli;
- Albo Pretorio del Comune di Cercola;
- N. 2 Quotidiani;
- Sito Internet della Città Metropolitana di Napoli;
- Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Cercola;
- Portale Gare Telematiche della Città Metropolitana di Napoli;
- www.serviziocontrattipubblici.it;

☐ A norma dell'art. 76 c. 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti";

☐ A norma dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

☐ Non sussistono condizioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90, come introdotto dalla legge 190/2012, ai sensi dell'art. 42 – c. 2 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 7 del codice di comportamento – D.P.R. 62/2013 e dei codici di comportamento del Comune di Cercola;

VISTI:

- i pareri e le attestazioni di cui all'art. 147/bis T.U. Ordinamento EE. LL., espressi preventivamente sullo schema della presente determinazione;
- il Decreto 118/2011;
- il decreto sindacale n. 31/2018 di attribuzione funzione di Responsabile di settore;
- l'art. 1 comma 629 lett. b della Legge 190/14, che disciplina il c.d. split pvyment;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, con poteri di Consiglio, di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. 2022 – 2024, n. 10/2022 del 13.09.2022 e successivo emendamento n. 11 del 17.11.2022;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, con poteri di Consiglio, di approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, n. 14/2022 e la n. n. 20 del 13.12.2022 della relativa Variazione;
- la deliberazione del Commissario Straordinario, con poteri di Consiglio, di approvazione dell'emendamento al Programma Biennale 2022-2023 n.16/2022;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate:

1) RETTIFICARE la determinazione del V settore n. 386 del 29/06/2023, precisando che la graduatoria finale e corretta è la seguente:

Ragione Sociale	Punteggio	Ribasso
DOLDO CARLO S.R.L.	**94,92**	**8,45%**
RTI CREDENDINO COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE BUILD SCARL - Esecutrice CEA CONSTRUCTION S.R.L.	88,299	17,17%
N.A.N. COSTRUZIONI SRL	85,686	8,20%
ROMANO COSTRUZIONI	85,282	11,60%
D.N. COSTRUZIONI	79,709	6,65%

confermando l'aggiudicazione dell'appalto, per l'importo di **€ 3.936.716,39** oltre IVA (Valore complessivo dell'appalto per **€ 4.330.388,03**), inclusi oneri per la sicurezza per **€ 381.881,21**, all'operatore economico primo in graduatoria, la cui denominazione corretta è **DOLDO CARLO SRL - VIA DEGLI ARANCI N.37/1 – 80067 - SORRENTO (NA) – P.IVA/ C.F.: 03166721211,** che, altresì, dichiarava l'ammontare del costo della manodopera per **€ 921.653,55** ed i costi della sicurezza aziendali per **€ 79.500,00**.

2) Per effetto del punto precedente, **CONFERMARE L'APPROVAZIONE** della proposta di aggiudicazione, per come trasmessa dalla commissione di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del medesimo D.Lgs., e per effetto dello stesso e dell'art. 32, c. 5, **AGGIUDICANDO** l'appalto per i lavori **RIGENERAZIONE URBANA COMPARTO EX TITOLO VII L. 219/81 – CARAVITA - RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI E AREE E.R.P**., censito con CUP n. **G17H21000690001** – CIG n. **97924812F6**, alla **DOLDO CARLO SRL** - VIA DEGLI ARANCI N.37/1 – 80067 - SORRENTO (NA) – P.IVA/ C.F.: 03166721211 (che ha totalizzato un punteggio totale pari a **94,92** pt) per l'importo di **€ 3.936.716,39** oltre IVA (**Valore complessivo dell'appalto per € 4.330.388,03**), inclusi oneri per la sicurezza per **€ 381.881,21** e dando atto che l'offerta riportava i costi della manodopera quantificati in **€ 921.653,55** (valutati congrui dal R.U.P.) ed i costi della sicurezza aziendali per **€ 79.500,00**.

3) **CONFERMARE CHE**:

- ✓ L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, c. 6, del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa diventerà efficace al termine delle verifiche di possesso dei requisiti (c. 7);
- ✓ Il presente atto verrà notificato a tutti gli operatori partecipanti alla procedura in esame, ai sensi dell'art. 32, ed in forza dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, per i seguiti di competenza;
- ✓ Il presente atto, oltre ad essere pubblicato sul portale telematico della SUA e notificato ai partecipanti, sarà pubblicato su:
  - a) GURI;
  - b) Albo Pretorio della Città Metropolitana di Napoli;
  - c) Albo Pretorio del Comune di Cercola;
  - d) N. 2 Quotidiani;
  - e) Sito Internet della Città Metropolitana di Napoli;
  - f) Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Cercola;
  - g) Portale Gare Telematiche della Città Metropolitana di Napoli;
  - h) www.serviziocontrattipubblici.it.
- ✓ L'operatore economico primo in graduatoria non è risultato anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii e la dichiarazione resa sui costi della mano d'opera sono stati valutati congrui ed esaustivi dal R.U.P..
- ✓ Sono state avviate le operazioni di verifiche amministrative tramite la SUA-NA c/ FVOE.
- ✓ In seguito il buon esito delle predette verifiche, l'aggiudicazione sarà dichiarata esecutiva e si procederà alla successiva stipula del contratto d'appalto in forma pubblica, previo atto separato di impegno di spesa.
- ✓ L'assenza di cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse dei firmatari del presente atto con riferimento alla normativa vigente ed in particolar modo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, (art. 54 del D.lgs. n. 165/2001, come introdotto dal D.P.R. n. 62/2013), alla L. 190/2013 (anticorruzione) e al D.lgs. 33/2013 (trasparenza).

Il Responsabile del Procedimento
Ing. D'Alessandro Lorenzo

Il Responsabile del Sevizio
Ing. Lorenzo D'Alessandro

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Proposta di SETTORE V n.0 del

Ufficio: **SETTORE TECNICO COMUNALE**
Proponente:

OGGETTO:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole di regolarità Regolarita' Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000.

Cercola, 30-06-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. D'Alessandro Lorenzo

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Reg. Int. n.48 del 30-06-2023

SETTORE V

DETERMINAZIONE N° 387 DEL 30-06-2023

OGGETTO:	**P.N.R.R. MISSIONE 5, Componente 2, Investimento 2.1INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA COMPARTO EX TITOLO VII L. 219/81 CARAVITA - Ristrutturazione dei fabbricati e aree E.R.P. PRESA D'ATTO CHIUSURA PROCEDURA DI GARA. APPROVAZIONE VERBALI ED AGGIUDICAZIONE DELLAPPALTO. RETTIFICA DETERMINAZIONE 386/2023**

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il numero 933 dal 30-06-2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Data 30-06-2023 **L'addetto alla pubblicazione**

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa