



# Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli  
Settore Tecnico – Servizio IV e V

## VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (art. 42 - Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii)

### Lavori di Adeguamento ed efficientamento energetico dell'I.C. Custra plesso Modigliani CUP n. G19J21015350008

Il sottoscritto Lorenzo ing. D'Alessandro, in qualità di Responsabile dell'U.O. del V settore, nonché R.U.P. dell'intervento in oggetto;

#### PREMESSO

- Nell'ottica di una costante programmazione degli interventi sugli edifici scolastici, l'ufficio tecnico con determinazione n. 516 del 05.07.2018 provvedeva nell'approvare lo studio di Fattibilità per gli i LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA – PLESSO ELEMENTARE MODIGLIANI;
- Al fine di poter accedere a diversi finanziamenti che annualmente si presentano, con determinazione n. 277 del 05.04.2019 si è provveduto ad affidare allo studio TECNO PROGETTI INTEGRATI SRL apposito incarico tecnico per la redazione della Progettazione Esecutiva con Valutazione della Sicurezza dell'edificio scuola elementare Modigliani, nell'ambito dell'intervento globale dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA – PLESSO ELEMENTARE MODIGLIANI;
- Con determinazione n. 749 del 04.11.2019 si approvava il progetto esecutivo con valutazione della sicurezza dell'edificio scuola elementare Modigliani inerente all'intervento globale dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA – PLESSO ELEMENTARE MODIGLIANI;
- Il progetto veniva aggiornato contabilmente nell'anno 2021 e 2022, giusta determinazione del V settore n. 367 del 13.09.2021 e deliberazione di G. C. n. 5 del 04.02.2022;
- In seguito alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico della Regione Campania per la formazione del parco progetti regionale di edilizia scolastica denominato "Scuola Viva in cantiere" - DGR n. 452 del 01/09/2022 - FASE II, nell'intento di aderire al Bando, l'ufficio provvedeva nel richiedere al progettista l'adeguamento contabile dell'intervento approvato con deliberazione di G. C. n. 05/2022;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 04.07.2023, si approvava l'aggiornamento del progetto esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA, PLESSO MODIGLIANI per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**, aggiornato al tariffario regionale 2023;
- Con decreto dirigenziale regionale n. **422** del 14.05.2024, l'intervento di cui trattasi veniva finanziato ed in data 28.05.2024 si sottoscriveva la relativa convenzione;
- Con deliberazione di C.C. n. 10 del 02.04.2025, si approvava il Programma Triennale delle OO.PP. anni 2024-2026, con il reinserimento nell'elenco annuale 2024 l'intervento di cui trattasi, censito con CUI n. **L80019700634202400004**;
- In seguito alla sottoscrizione della convenzione, con nota prot. n. PG/2024/0430878, si inviava alla Regione Campania la documentazione progettuale per come richiesta con la nota regionale prot. 2024.0377478, in forza dell'art. 11 dell'avviso pubblico e art. 6 della convenzione;
- In data 19.11.2024 perveniva prima nota della Regione prot. n. PG/2024/0430878 del 16/09/2024, di richiesta di integrazione progettuale e documentale, con conseguente aggiornamento del progetto validato;
- Con la nota regionale prot. n. 548725 del 19.11.2024, in esito all'istruttoria tecnica della documentazione ricevuta, è stata richiesta l'integrazione documentale risolutiva delle molteplici criticità emerse, trasmessa con la nota prot. n. 3626 del 20.02.2025;
- Con successive note p.llo PG/2025/0165445 del 01.04.2025 e PG/2025/0312122 del 23.06.2023, pervenivano ulteriori richieste di aggiornamento, debitamente discusse in sede di riunione definitiva in data 19.06.2025, tale per cui lo studio di progettazione si impegnava ad un aggiornamento generale e rivisitazione dell'intera progettualità, incluso l'aggiornamento contabile con il prezzario regionale anno 2025;
- Con p.llo **14170** del **31.07.2025**, si acquisiva la predetta progettazione esecutiva, composta dai seguenti elaborati tecnici:

| ELENCO ELABORATI                                                                                                 |                |                                                  |      |     |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|------|-----|---------|
| LEGENDA TIPO ELABORATO: F=Fattibilità – D=Definitivo – E=Esecutivo – A=Aggiornamento – V=Variante – ASB=As Built |                |                                                  |      |     |         |
| Num.                                                                                                             | Cod. Elaborato | Titolo                                           | Tipo | Ed. | Data    |
| 00                                                                                                               | GEOLOGICA      | RELAZIONE GEOLOGICA                              | E    | E   | Feb. 22 |
| 01                                                                                                               | RT 01          | RELAZIONE TECNICA GENERALE                       | E    | E   | Lug. 25 |
| 02                                                                                                               | RT 02          | RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE EDILI      | E    | E   | Lug. 25 |
| 03                                                                                                               | RT 03          | RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE ELETTRICHE | E    | E   | Lug. 25 |
| 04                                                                                                               | RT 04          | RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA OPERE MECCANICHE | E    | C   | Lug. 25 |
| 05                                                                                                               | RT 05          | RELAZIONE AI SENSI DEL DM 18-12-1975             | E    | B   | Lug. 25 |
| 06                                                                                                               | RT 06          | RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE   | E    | C   | Lug. 25 |
| 07                                                                                                               | RT VU          | RELAZIONE VALUTAZIONE VULNERABILITA' PLESSO      | E    | A   | Lug. 25 |
| 08                                                                                                               | VU01           | RELAZIONE DI VALUTAZIONE VULNERABILITÀ – CORPO A | E    | D   | Feb. 22 |
| 09                                                                                                               | VU02           | TABULATI DI CALCOLO – CORPO A                    | E    | D   | Feb. 22 |

|    |         |                                                                                          |   |   |         |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------|
| 10 | VU03    | TABULATI DI VERIFICA – CORPO A                                                           | E | D | Feb. 22 |
| 11 | VU04    | RELAZIONE DI VALUTAZIONE VULNERABILITÀ – CORPO B                                         | E | D | Feb. 22 |
| 12 | VU05    | TABULATI DI CALCOLO – CORPO B                                                            | E | D | Feb. 22 |
| 13 | VU06    | TABULATI DI VERIFICA – CORPO B                                                           | E | D | Feb. 22 |
| 14 | VU07    | RELAZIONE DI VALUTAZIONE VULNERABILITÀ – CORPO C                                         | E | D | Feb. 22 |
| 15 | VU08    | TABULATI DI CALCOLO – CORPO C                                                            | E | D | Feb. 22 |
| 16 | VU09    | TABULATI DI VERIFICA – CORPO C                                                           | E | D | Feb. 22 |
| 17 | VU10    | RELAZIONE DI VALUTAZIONE VULNERABILITÀ – CORPO D                                         | E | D | Feb. 22 |
| 18 | VU11    | TABULATI DI CALCOLO – CORPO D                                                            | E | D | Feb. 22 |
| 19 | VU12    | TABULATI DI VERIFICA – CORPO D                                                           | E | D | Feb. 22 |
| 20 | VU13    | RELAZIONE DI VALUTAZIONE VULNERABILITÀ – CORPO E                                         | E | D | Feb. 22 |
| 21 | VU14    | TABULATI DI CALCOLO – CORPO E                                                            | E | D | Feb. 22 |
| 22 | VU15    | TABULATI DI VERIFICA – CORPO E                                                           | E | D | Feb. 22 |
| 23 | VU16    | RELAZIONE DI VALUTAZIONE VULNERABILITÀ – CORPO F                                         | E | A | Lug. 25 |
| 24 | VU17    | TABULATI DI CALCOLO – CORPO F                                                            | E | A | Lug. 25 |
| 25 | VU18    | TABULATI DI VERIFICA – CORPO F                                                           | E | A | Lug. 25 |
| 26 | VU19    | PLANIMETRIA INDICATIVA DEI CORPI                                                         | E | D | Feb. 22 |
| 27 | VU20    | CARPENTERIA DI PROGETTO: CORPO A                                                         | E | D | Feb. 22 |
| 28 | VU21    | CARPENTERIA DI PROGETTO: CORPO B                                                         | E | D | Feb. 22 |
| 29 | VU22    | CARPENTERIA DI PROGETTO: CORPO C                                                         | E | D | Feb. 22 |
| 30 | VU23    | CARPENTERIA DI PROGETTO: CORPO D                                                         | E | D | Feb. 22 |
| 31 | VU24    | CARPENTERIA DI PROGETTO: CORPO E                                                         | E | D | Feb. 22 |
| 32 | VU25    | CARPENTERIA DI PROGETTO: CORPO F                                                         | E | A | Lug. 25 |
| 33 | VU26    | PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURALI: RINFORZO PILASTRO E RINFORZO TRAVE                  | E | D | Feb. 22 |
| 34 | VU27    | PARTICOLARE COSTRUTTIVO STRUTTURALE: RINFORZO DI NODI TRAVE-PILASTRO D'ANGOLO            | E | D | Feb. 22 |
| 35 | ST01    | RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO STRUTTURALE                                                 | E | D | Feb. 22 |
| 36 | ST02    | RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI                                                  | E | D | Feb. 22 |
| 37 | ST03    | RELAZIONE SUI MATERIALI                                                                  | E | D | Feb. 22 |
| 38 | ST04    | TABULATO DI CALCOLO                                                                      | E | D | Feb. 22 |
| 39 | ST05    | PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE                                                        | E | D | Feb. 22 |
| 40 | ST06    | PIANTA FONDAZIONI, CARPENTERIA, PARTICOLARI                                              | E | D | Feb. 22 |
| 41 | ASC01   | RELAZIONE DI CALCOLO ASCENSORE INTERNO                                                   | E | A | Lug. 25 |
| 42 | ASC02   | FASCICOLO DI CALCOLO ASCENSORE                                                           | E | A | Lug. 25 |
| 43 | ASC03   | PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE ASCENSORE                                              | E | A | Lug. 25 |
| 44 | ASC04   | GRAFICO STRUTTURALE TELAIO ASCENSORE                                                     | E | A | Lug. 25 |
| 45 | AE01    | ANALISI ENERGETICA                                                                       | E | G | Lug. 25 |
| 46 | AE02    | RELAZIONE LEGGE 10                                                                       | E | C | Lug. 25 |
| 47 | ECO01   | RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI                                                  | E | F | Apr. 25 |
| 48 | ECO02   | RELAZIONE DNSH                                                                           | E | E | Dic. 24 |
| 49 | ECO03   | RELAZIONE CLIMATICA                                                                      | E | A | Dic. 24 |
| 50 | ECO04   | RELAZIONE PAESAGGISTICA                                                                  | E | B | Lug. 25 |
| 51 | ECO05   | RELAZIONE PRESTAZIONI ACUSTICHE (ex DPCM 05-12-1997)                                     | E | A | Dic. 24 |
| 52 | EG01    | INQUADRAMENTO DI ZONA                                                                    | E | D | Feb. 22 |
| 53 | EG02    | PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI                                                              | E | F | Lug. 25 |
| 54 | EG03    | SINOTTICO INTERVENTI EDILI                                                               | E | E | Lug. 25 |
| 55 | EG04    | PARTICOLARI INTERVENTI EDILI                                                             | E | E | Lug. 25 |
| 56 | EG05    | IMPIANTO FOTOVOLTAICO                                                                    | E | E | Lug. 25 |
| 57 | EG06    | SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO                                                   | E | E | Lug. 25 |
| 58 | EG07    | PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO FOTOVOLTAICO                                            | E | E | Lug. 25 |
| 59 | EG08    | IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA ED EMERGENZA: DISLOCAZIONE COMPONENTI | E | D | Mag. 23 |
| 60 | EG09    | IMPIANTO FORZA MOTRICE: DISLOCAZIONE COMPONENTI                                          | E | E | Apr. 25 |
| 61 | EG10    | IMPIANTI ELETTRONICI: DISLOCAZIONE COMPONENTI                                            | E | D | Mag. 23 |
| 62 | EG11    | PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI                                | E | E | Lug. 25 |
| 63 | EG12    | SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI                                                        | E | A | Lug. 25 |
| 64 | EG13    | CARPENTERIA QUADRI ELETTRICI                                                             | E | A | Lug. 25 |
| 65 | EG14    | IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E VMC                                                        | E | F | Lug. 25 |
| 66 | EG15    | IMPIANTO IDRICO SANITARIO                                                                | E | D | Mag. 23 |
| 67 | EG16    | PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS                          | E | E | Lug. 25 |
| 68 | EG17    | STATO DI FATTO: PIANTE                                                                   | E | B | Apr. 25 |
| 69 | EG18    | STATO DI FATTO: SEZIONI E PROSPETTI                                                      | E | A | Dic. 24 |
| 70 | EG19    | STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                               | E | A | Dic. 24 |
| 71 | AINC 01 | RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO                                                            | E | A | Dic. 24 |
| 72 | AINC 02 | COMPARTIMENTAZIONI                                                                       | E | A | Dic. 24 |
| 73 | AINC 03 | PROTEZIONI ATTIVE ANTINCENDIO                                                            | E | A | Dic. 24 |
| 74 | AINC 04 | VIE DI ESODO                                                                             | E | A | Dic. 24 |
| 75 | CMP 01  | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                                                               | E | G | Lug. 25 |
| 76 | EP 01   | ELENCO PREZZI                                                                            | E | G | Lug. 25 |
| 77 | AP 01   | ANALISI PREZZI                                                                           | E | G | Lug. 25 |
| 78 | OS 01   | ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI                                                          | E | F | Apr. 25 |
| 79 | IS 01   | INCIDENZA DELLA SICUREZZA (ONERI DIRETTI)                                                | E | G | Lug. 25 |
| 80 | MO 01   | INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA                                                             | E | G | Lug. 25 |
| 81 | QE 01   | QUADRO ECONOMICO                                                                         | E | G | Lug. 25 |
| 82 | CA01    | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO                                                            | E | F | Apr. 25 |
| 83 | PM 01   | PIANO DI MANUTENZIONE                                                                    | E | D | Feb. 22 |
| 84 | SC 01   | SCHEMA DI CONTRATTO                                                                      | E | E | Lug. 25 |
| 85 | PSC01   | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO                                                       | E | E | Apr. 25 |
| 86 | PSC02   | ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI                                                         | E | D | Feb. 22 |
| 87 | PSC03   | FASCICOLO DELL'OPERA                                                                     | E | D | Feb. 22 |
| 88 | PSC04   | ELABORATO COPERTURA (Regolamento Regionale 09/19)                                        | E | B | Lug. 25 |
| 89 | LO01    | LAY – OUT DI CANTIERE                                                                    | E | E | Lug. 25 |
| 90 | KR01    | CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI                                                                | E | D | Mag. 23 |
| 91 | KR02    | RELAZIONE ILLUSTRATIVA CRONOPROGRAMMA                                                    | E | A | Dic. 24 |
| 92 | INT01   | RELAZIONE E STUDIO SUL DETTAGLIO DELLE INTERFERENZE                                      | E | A | Mar. 25 |
| 93 | BMS01   | SCHEMA DI FUNZIONAMENTO SISTEMA BMS                                                      | E | A | Lug. 25 |
| 94 | BAR01   | ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE                                                    | E | A | Lug. 25 |

dove il colore indica:

- BIANCO: elaborati che permangono
- GIALLO: elaborati aggiornati
- AZZURRO: nuovi elaborati integrativi

e l'aggiornamento del quadro economico per come di seguito riportato:

| Voce                                                         | Descrizione                                                                                                                                                                                          | Importo               |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A</b>                                                     | <b>Lavori</b>                                                                                                                                                                                        |                       |
| A.1                                                          | Opere strutturali, comprensive di demolizioni ed opere di finitura correlate                                                                                                                         | 976.456,23 €          |
| A.2                                                          | Opere di adeguamento impiantistico                                                                                                                                                                   | 1.000.419,20 €        |
| A.3                                                          | Opere di adeguamento antincendio                                                                                                                                                                     | 13.623,30 €           |
| A.4                                                          | Opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità                                                                                                                                   | 547.644,68 €          |
| A.5                                                          | Opere di sistemazione delle aree esterne e/o arredo urbano                                                                                                                                           | -----                 |
| A.6                                                          | Altre opere (Efficientamento energetico)                                                                                                                                                             | 777.289,87 €          |
| A.7                                                          | Oneri speciali per la sicurezza                                                                                                                                                                      | 75.592,05 €           |
| <b>TOTALE A: LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>                    |                                                                                                                                                                                                      | <b>3.391.025,33 €</b> |
| O.S.D.                                                       | Oneri della sicurezza, soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori                                                                                                             | 34.621,39 €           |
| O.S.S.                                                       | Oneri speciali per la sicurezza allegati al PSC (non soggetti a ribasso)                                                                                                                             | 75.592,05 €           |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>                           |                                                                                                                                                                                                      | <b>3.315.433,28 €</b> |
| <b>B</b>                                                     | <b>Spese tecniche per incarichi esterni</b>                                                                                                                                                          |                       |
| B.1                                                          | Spese per rilievi, accertamenti e indagini propedeutici alla progettazione                                                                                                                           | - €                   |
| B.2                                                          | Spese tecniche relative alla direzione lavori, al coordinamento sicurezza in esecuzione, a conferenze dei servizi, assistenza alla direzione lavori, assicurazione dipendenti                        | 171.984,58 €          |
| B.3                                                          | Spese per attività di consulenza o supporto                                                                                                                                                          | 9.475,39 €            |
| B.4                                                          | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, per collaudo tecnico-amministrativo, per collaudo strutturale ed altri collaudi specialistici | 43.035,79 €           |
| <b>TOTALE B:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                      | <b>224.495,76 €</b>   |
| <b>C</b>                                                     | <b>Incentivi funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ssmmii)</b>                                                                                                                                | 45.778,84 €           |
| <b>TOTALE C</b>                                              |                                                                                                                                                                                                      | <b>45.778,84 €</b>    |
| <b>D</b>                                                     | <b>Altri costi</b>                                                                                                                                                                                   |                       |
| D.1                                                          | Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (su B.2 B.3 B.4)                                                                                                                          | 8.979,83 €            |
| D.2                                                          | I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche e sulla CASSA                                                                                                                                                | 51.364,63 €           |
| D.3                                                          | IVA sui lavori al 10%                                                                                                                                                                                | 339.102,53 €          |
| D.4                                                          | Imprevisti sui lavori (compreso IVA)                                                                                                                                                                 | 33.154,33 €           |
| D.5                                                          | Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso IVA)                                                                                                                                              | 40.111,58 €           |
| D.6                                                          | Spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                   | 5.000,00 €            |
| D.7                                                          | Tassa Autorità di Vigilanza LLPP, Pareri, autorizzazioni                                                                                                                                             | 5.000,00 €            |
| D.8                                                          | Accantonamenti                                                                                                                                                                                       | 149.205,11 €          |
| <b>TOTALE D:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                      | <b>631.918,02 €</b>   |
| <b>E</b>                                                     | <b>Pubblicità</b>                                                                                                                                                                                    |                       |
| E.1                                                          | Pubblicità                                                                                                                                                                                           | 6.782,05 €            |
| <b>TOTALE E:</b>                                             |                                                                                                                                                                                                      | <b>6.782,05 €</b>     |
| <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A+B+C+D+E)</b> |                                                                                                                                                                                                      | <b>4.300.000,00 €</b> |

ovvero, secondo il modello di cui al PR FESR 2021/27, così articolato:

| LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA, PLESSO MODIGLIANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Q.E. PRE GARA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       | Riferimenti                                                                                                                                                |  |
| <b>A) LAVORI A BASE DI GARA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       | <b>Voce desunta dagli elaborati contabili</b>                                                                                                              |  |
| Lavori soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 3.315.433,28        |                                                                                                                                                            |  |
| Costi generali di sicurezza generali non soggetti a ribasso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 75.592,05           |                                                                                                                                                            |  |
| <b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>€ 3.391.025,33</b> |                                                                                                                                                            |  |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                                                                                                                                                            |  |
| b1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € -                   | -                                                                                                                                                          |  |
| b2) Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € -                   | -                                                                                                                                                          |  |
| b3) Allacciamenti pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € -                   | -                                                                                                                                                          |  |
| b4) Imprevisti max 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 33.154,33           | Calcolata per il valore del 0,89% dell'importo a base di gara                                                                                              |  |
| b5) Acquisizione di aree o immobili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € -                   | -                                                                                                                                                          |  |
| b6) Accantonamento art. 60 e art. 120 comma 1 lett. a) dlgs 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 149.205,11          | Calcolata per il valore del 4,40% dell'importo a base di gara                                                                                              |  |
| b7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, incentivi alle funzioni tecniche, alla redazione dei piani di sicurezza e coordinamento e alle prestazioni professionali e specialistiche necessarie per la redazione del progetto <b>(incluso Cassa di previdenza)</b> . | € 178.863,97          | Desunto da apposito calcolo tariffario per i quali si è provveduto all'affidamento del servizio, giusta determinazione del V settore n. 794 del 09.12.2024 |  |
| b7.1) Incentivo funzioni tecniche <b>(art. 45 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 45.778,84           | Calcolata secondo il D.Lgs. 50/2016 nella misura massima del 80% del 2% su A                                                                               |  |
| b8) Spese per attività di consulenza o supporto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 9.854,41            | Spese per la gestione telematica della gara mediante piattaforma Net4market e supporti da nominare                                                         |  |
| b9) Spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 5.000,00            | Da nominarsi per procedura OEV                                                                                                                             |  |
| b10) Spese per pubblicità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 11.782,05           | Tasse, tributi, visti e pubblicazioni (ove necessari) ivi incluso targhe (0,36%importo a base gara)                                                        |  |
| b11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statito ed altri eventuali collaudi specialistici <b>(incluso Cassa di previdenza)</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 44.757,22           | Desunto da apposito calcolo tariffario per i quali si è provveduto all'affidamento del servizio, giusta determinazione del V settore n. 795 del 09.12.2024 |  |
| b12) Oneri aggiuntivi a discarica (incluso IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 40.111,58           | Tavola SR01 STIMA ONERI DI SMALTIMENTO                                                                                                                     |  |
| IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                                                                                            |  |
| di cui per lavori (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 339.102,53          | Automatico                                                                                                                                                 |  |
| di cui altra iva (22% su spese tecniche incluso cassa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 51.364,63           | Automatico                                                                                                                                                 |  |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>€ 908.974,67</b>   | Automatico                                                                                                                                                 |  |
| <b>TOTALE PROGETTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>€ 4.300.000,00</b> | Automatico                                                                                                                                                 |  |

e comunque tale per cui l'importo complessivo del progetto permane in complessive € 4.300.000,00;

- Il predetto progetto consta dei seguenti pareri / attestazioni:
  1. Attestazione di conformità strutturale al fine del suo caricamento sull'Anoip;
  2. Parere favorevole del Comando provinciale dei VV.FF. p.llo 0018182 del 19.10.2020;
  3. Parere favorevole dell'Asl, assunto con p.llo 0014064 del 05.08.2020;
  4. Parere favorevole del CONI, p.llo 567 del 28.09.2020;
  5. Parere Paesistico aggiornato assunto con p.llo 14341 in data 01.08.2025;
- In data 04.08.2025, assunto con p.llo 0014378, il tecnico dell'UTC ing. Capurso e Casoria provvedeva sottoscrivere il verbale di verifica progettuale, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii;
- In pari data, assunto con p.llo 0014381, il R.U.P. redigeva il verbale di Validazione progettuale, sempre ai sensi del predetto art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ssmmii;
- Con determinazione del V settore n. 576 del 04.08.2025 si provvedeva nell'approvare l'aggiornamento progettuale sulla scorta dei due verbali sopra elencati, al fine dell'invio della documentazione all'unità di gestione regionale per l'acquisizione del nulla osta tecnico, propedeutico per la successiva indizione dell'appalto per l'affidamento dei lavori;
- Con p.llo 0015650 del 04.09.2025 si acquisiva il verbale di coerenza redatto dalla Regione Campania. Il progetto è stato redatto conformemente alle prescrizioni di legge alle norme C.A.M. di cui D.M. 256 del 23/06/2022 ed alle norme in materia del D.N.S.H., ovvero Regolamento UE 852/2020;
- Al fine della successiva indizione della procedura per l'affidamento dei lavori, in coerenza con il D.Lgs. 36/2023 e ssmmii, necessità l'adeguamento del verbale di verifica progettuale, in coerenza con l'art. 42 - Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii;
- Al fine della predetta verifica progettuale, il progettista ha provveduto nel trasmettere:
  - a) aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, in conformità al D.Lgs. 36/2023 e ssmmii;
  - b) atto contabile per le opere **opzionali**, quantificate in complessive € 137.163,35, oltre I.V.A. al 10%;
- Con deliberazione di G.C. n 53/2025, si è provveduto all'adozione della variazione del Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, con inserimento nell'annualità 2025, della progettualità in esame, censito con CUI n. L80019700634202500017, attualmente in ratifica in C.C.;
- In data 02.10.2025, assunto con p.llo 0017588, l'ufficio tecnico nella persona dell'ing. Francesco Emanuele Capurso, provvedevano a redigere il **verbale di verifica progettuale**, in conformità all'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ssmmii, con **esito positivo**;

#### Tutto ciò premesso,

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività da parte dei verificatori e del sottoscrivente R.U.P., il giorno **02** del mese di **ottobre**, ha avviata la fase di **VALIDAZIONE PROGETUALE**, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 - Allegato I.7, dell'intervento dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA, PLESSO MODIGLIANI - CUP n. G19J21015350008**, dell'importo complessivo di € 4.300.000,00.

Esaminata la documentazione ed il verbale di verifica, accertando che sono state effettuate le seguenti verifiche:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo D.lgs. n. 36/2023 e ssmmii;
- conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- conformità del progetto alla normativa vigente;
- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto esecutivo è da ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento e pertanto, con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e relativo allegato I.7, lo si

#### VALIDA

dichiarandolo esecutivo e cantierabile, e, pertanto, idoneo per poter disporre l'appaltabilità.

Cercola (NA), 02/10/2025

Il R.U.P. -  
Ing. Lorenzo D'Alessandro

