



# Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** PR CAMPANIA FESR 202172027 – AZIONE 2.1.3 E 2.4.4. SCUOLA VIVA IN CANTIERE. LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA, PLESSO MODIGLIANI. PRESA D'ATTO DEL D.D.R. 172/2024, FINANZIAMENTO. DD.LL. & COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

	Descrizione	Importo
1)	<b>Edilizia</b>	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 1'667'479.43 €	
	Categoria dell'opera: EDILIZIA	
	Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2447%	
	Grado di complessità [G]: 1.15	
	Descrizione grado di complessità: [E.09] Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	37.319,50 €
Contabilita' dei lavori a misura:		
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2.154,42 €	
- Sull'eccedenza fino a 1'667'479.43 €: QcI.09=0.12	10.060,97 €	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	28.937,12 €	
<b>Totale</b>	<b>78.472,01 €</b>	
2)	<b>Impianti idrico ed antincendio</b>	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 119'071.00 €	
	Categoria dell'opera: IMPIANTI	
	Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.3256%	
	Grado di complessità [G]: 0.75	
	Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:		
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3.522,29 €	
Contabilita' dei lavori a misura:		
- Fino a 119'071.00 €: QcI.09=0.045	495,32 €	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2.751,79 €	
<b>Totale</b>	<b>6.769,40 €</b>	
3)	<b>Impianti Elettrici</b>	
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Valore dell'opera [V]: 241'458.05 €	
	Categoria dell'opera: IMPIANTI	
	Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0285%	
Grado di complessità [G]: 1.15		

	Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8.010,98 €
	Contabilita' dei lavori a misura:	
	- Fino a 241'458.05 €: QcI.09=0.045	1.253,11 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6.961,70 €
	<b>Totale</b>	<b>16.225,79 €</b>
	<b>Impianti Termici</b>	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 343'617.01 €	
	Categoria dell'opera: IMPIANTI	
	Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1034%	
	Grado di complessità [G]: 0.85	
	Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
4)	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8.008,39 €
	Contabilita' dei lavori a misura:	
	- Fino a 343'617.01 €: QcI.09=0.045	1.196,49 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6.047,17 €
	<b>Totale</b>	<b>15.252,05 €</b>
	<b>Impianto Fotovoltaico</b>	
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Valore dell'opera [V]: 131'168.96 €	
	Categoria dell'opera: IMPIANTI	
	Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.9716%	
	Grado di complessità [G]: 1.15	
	Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
5)	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5.078,71 €
	Contabilita' dei lavori a misura:	
	- Fino a 131'168.96 €: QcI.09=0.045	812,63 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4.014,62 €
	<b>Totale</b>	<b>9.905,96 €</b>
	<b>Strutture</b>	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 723'330.47 €	
	Categoria dell'opera: STRUTTURE	
	Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5317%	
	Grado di complessità [G]: 0.95	
	Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
6)	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	18.666,95 €
	Contabilita' dei lavori a misura:	
	- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2.146,53 €
	- Sull'eccedenza fino a 723'330.47 €: QcI.09=0.12	1.917,55 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2.070,21 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11.938,78 €
	<b>Totale</b>	<b>36.740,02 €</b>
	<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>163.365,23 €</b>
	<b>SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>8.619,35 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>171.984,58 €</b>

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
 (LORENZO ING. D'ALESSANDRO)

Ing. Lorenzo D'Alessandro

