



Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PR CAMPANIA FESR 202172027 – AZIONE 2.1.3 E 2.4.4. SCUOLA VIVA IN CANTIERE. LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA, PLESSO MODIGLIANI. PRESA D'ATTO DEL D.D.R. 172/2024, FINANZIAMENTO. DD.LL. & COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| | Descrizione | Importo |
|---|--|-------------|
| 1) | Edilizia | |
| | Sanita', istruzione, ricerca | |
| | Valore dell'opera [V]: 1'667'479.43 € | |
| | Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| | Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca | |
| | Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2447% | |
| | Grado di complessità [G]: 1.15 | |
| | Descrizione grado di complessità: [E.09] Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura. | |
| | Specifiche incidenze [Q]: | |
| | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 37.319,50 € |
| Contabilita' dei lavori a misura: | | |
| - Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06 | 2.154,42 € | |
| - Sull'eccedenza fino a 1'667'479.43 €: QcI.09=0.12 | 10.060,97 € | |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 28.937,12 € | |
| Totale | 78.472,01 € | |
| 2) | Impianti idrico ed antincendio | |
| | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| | Valore dell'opera [V]: 119'071.00 € | |
| | Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| | Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| | Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.3256% | |
| | Grado di complessità [G]: 0.75 | |
| | Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | | |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 3.522,29 € | |
| Contabilita' dei lavori a misura: | | |
| - Fino a 119'071.00 €: QcI.09=0.045 | 495,32 € | |
| Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 2.751,79 € | |
| Totale | 6.769,40 € | |
| 3) | Impianti Elettrici | |
| | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | |
| | Valore dell'opera [V]: 241'458.05 € | |
| | Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| | Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | |
| | Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0285% | |
| Grado di complessità [G]: 1.15 | | |

| | | |
|----|---|---------------------|
| | Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. | |
| | Specifiche incidenze [Q]: | |
| | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 8.010,98 € |
| | Contabilita' dei lavori a misura: | |
| | - Fino a 241'458.05 €: QcI.09=0.045 | 1.253,11 € |
| | Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 6.961,70 € |
| | Totale | 16.225,79 € |
| | Impianti Termici | |
| | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| | Valore dell'opera [V]: 343'617.01 € | |
| | Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| | Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | |
| | Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1034% | |
| | Grado di complessità [G]: 0.85 | |
| | Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. | |
| 4) | Specifiche incidenze [Q]: | |
| | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 8.008,39 € |
| | Contabilita' dei lavori a misura: | |
| | - Fino a 343'617.01 €: QcI.09=0.045 | 1.196,49 € |
| | Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 6.047,17 € |
| | Totale | 15.252,05 € |
| | Impianto Fotovoltaico | |
| | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | |
| | Valore dell'opera [V]: 131'168.96 € | |
| | Categoria dell'opera: IMPIANTI | |
| | Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | |
| | Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.9716% | |
| | Grado di complessità [G]: 1.15 | |
| | Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. | |
| 5) | Specifiche incidenze [Q]: | |
| | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] | 5.078,71 € |
| | Contabilita' dei lavori a misura: | |
| | - Fino a 131'168.96 €: QcI.09=0.045 | 812,63 € |
| | Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 4.014,62 € |
| | Totale | 9.905,96 € |
| | Strutture | |
| | Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche | |
| | Valore dell'opera [V]: 723'330.47 € | |
| | Categoria dell'opera: STRUTTURE | |
| | Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche | |
| | Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5317% | |
| | Grado di complessità [G]: 0.95 | |
| | Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse. | |
| 6) | Specifiche incidenze [Q]: | |
| | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] | 18.666,95 € |
| | Contabilita' dei lavori a misura: | |
| | - Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06 | 2.146,53 € |
| | - Sull'eccedenza fino a 723'330.47 €: QcI.09=0.12 | 1.917,55 € |
| | Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] | 2.070,21 € |
| | Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] | 11.938,78 € |
| | Totale | 36.740,02 € |
| | TOTALE PRESTAZIONI | 163.365,23 € |
| | SPESE E ONERI ACCESSORI | 8.619,35 € |
| | TOTALE GENERALE | 171.984,58 € |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
 (LORENZO ING. D'ALESSANDRO)

Ing. Lorenzo D'Alessandro

