



Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli

Reg. Int. n.245 del 08-10-2025

SETTORE V

DETERMINAZIONE N° 716 DEL 08-10-2025

OGGETTO:	<u>PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEGLI "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DE LUCA PICIONE CARAVITA" SITO SU CORSO D. RICCARDI" - CUP n. G13C25000560001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LAFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA</u>
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- Nell'ottica di una costante programmazione degli interventi sugli edifici scolastici, l'ufficio tecnico con determinazione n. 379 del 04.06.2025 provvedeva nell'approvare e validare il D.I.P. ed il Quadro Esigenziale, coerente con le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e ssmmii per l'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DE LUCA PICIONE CARAVITA" SITO SU CORSO D. RICCARDI;
- In seguito alla candidatura al bando nazionale Conto Termico 2.0, con nota p.llo P2025448547 del 26.06.2025, perveniva comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, relativa all'intervento identificato con il codice CT00999309, di accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi di finanziamento per l'importo massimo di **€ 1.227.600,00**;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 25.07.2025 si provvedeva nell'approvare il D.I.P. dell'intervento di cui trattasi e disporre la relativa variazione del Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027, previa variazione del Bilancio Comunale con l'inserimento dell'intervento, censito con CUI n. L80019700634202500020;
- Con p.llo 14141 del 30.07.2025 si acquisiva il parere favorevole dei revisori dei conti in merito alla variazione di Bilancio 2025-2027;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 06.08.2025 si approvava la variazione di Bilancio e si disponeva il relativo aggiornamento del Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027;
- Con la predetta variazione è stato prevista la spesa finanziata per € 1.227.600,00 in Entrata al Capitolo 4048 ed in Uscita al Capitolo 3158;
- Con determinazione n. 570 del 08.08.2025 si è provveduto ad AFFIDARE il SERVIZIO TECNICO di PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, inerente all'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DE LUCA PICIONE CARAVITA" SITO SU CORSO D. RICCARDI – ACCESSO AGLI INCENTIVI SUL CONTO TERMICO 2.0 – censito con CUP n. G13C25000560001, all'o.e. SOCIETÀ DI INGEGNERIA BLUE ENGINEERING S.R.L., con sede in Corigliano Rossano (CS) alla Via Locri snc – 87064 – P.IVA n. 02943190781, nella persona del L.R., Ing. Angelo Viteritti - C.F. VRTNGL68T05H881E per complessivi € 132.818,40 oltre IVA (valore complessivo per € 162.038,45), così ripartito:
 - Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori, CRE: € 115.315,20 oltre IVA al 22%
 - Coordinato della Sicurezza per l'Esecuzione (CSE): € 17.503,20 oltre IVA al 22%
- Con p.llo 17808 del 07.10.2025, si acquisiva la predetta progettazione esecutiva ed in data 08.10.2025, assunto con p.llo **0017985** veniva sottoscritto il **verbale di verifica** e con p.llo **0017986** il **verbale di validazione**, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii, in coerenza con il relativo allegato I.7;
- Il progetto si compone dei seguenti elaborati tecnici:

ELENCO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO	
TAVOLA	TITOLO
R.01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA ILLUSTRATIVA
R.02	RELAZIONE CAM
R.03	RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI (EX LEGGE.10/91, D.L. 192/05)
R.04	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI PROGETTO
R.05	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
R.06	RELAZIONE CALCOLO ILLUMINOTECNICO
IT.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE

IT.02	MEMORIA FOTOGRAFICA
IT.03	PLANIMETRIA GENERALE
EG.01.1	ELABORATI GRAFICI - PIANTE SEMINTERRATO E PIANO TERRA - STATO DI FATTO
EG.01.2	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
EG.01.3	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO SECONDO - STATO DI FATTO
EG.01.4	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO COPERTURA - STATO DI FATTO
EG.01.5	ELABORATI GRAFICI - PROSPETTI - STATO DI FATTO
EG.01.6	ELABORATI GRAFICI - SEZIONI - STATO DI FATTO
EG.02.1	ELABORATI GRAFICI - PIANTE SEMINTERRATO E PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
EG.02.2	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO
EG.02.3	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO SECONDO - STATO DI PROGETTO
EG.02.4	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO COPERTURA - STATO DI PROGETTO
EG.02.5	ELABORATI GRAFICI - PROSPETTI - STATO DI PROGETTO
EG.02.6	ELABORATI GRAFICI - SEZIONI - STATO DI PROGETTO
EG.03	ELABORATI GRAFICI - STRATIGRAFIE
EG.04	SCHEMA UNIFILARE E PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
EG.05.1	PLANIMETRIE CORPI ILLUMINANTI ED ISOLUX - PIANTE SEMINTERRATO E PIANO TERRA
EG.05.2	PLANIMETRIE CORPI ILLUMINANTI ED ISOLUX - PIANO PRIMO
EG.06.1	ABACO DEGLI INFISSI - SCUOLA
EG.06.2	ABACO DEGLI INFISSI - DIREZIONE DIDATTICA E PALESTRA
EG.07	SCHEMA CENTRALE TERMICA
C.01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C.02	ELENCO PREZZI UNITARI
C.03	ANALISI DEI PREZZI
C.04	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
C.05	COMPUTO METRICO SICUREZZA
C.06	ELENCO PREZZI SICUREZZA
C.07	QUADRO ECONOMICO
S.01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
S.02	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
S.03	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
S.04	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - LAYOUT DI CANTIERE

il tutto per un importo, finanziato, per € 1.227.600,00, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
		Conto Termico 2.0		TOTALE	
A	LAVORI A BASE DI APPALTO				
A.1	Lavori, forniture e oneri per la manodopera soggetti a ribasso	828,578.15 €			
A.2	di cui Costi per la manodopera NON soggetti a ribasso	145,169.37 €			
A.2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	31,202.74 €			
Totale lavori a base di appalto			859,780.89 €		859,780.89 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Prestazioni Tecniche				
B.1.1	Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori, CRE	112,000.00 €			
B.1.2	Coordinato della Sicurezza per l'Esecuzione (CSE)	17,000.00 €			
B.1.3	Collaudo tecnico amministrativo e statico	0.00 €			
B.1.4	Supporto al Rup, verifica progettazione e validazione	14,000.00 €			
B.1.5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)	17,195.62 €			
B.1.6	Consulenza Energetica Energy Manager	20,000.00 €			
B.1.7	APE & Diagnosi Energetica	4,815.00 €			
Totali prestazioni tecniche			185,010.62 €		185,010.62 €
B.2	IMPREVISTI				
B.2.1	Imprevisti sui lavori	48,346.73 €			
Totale imprevisti			48,346.73 €		48,346.73 €
B3	PREVIDENZA CNPAIA - CONTRIBUTI EPAP				
B.3.1	CNPAIA su Prog. Esec., CSP, Direzione Lavori, CSE (4%)	4,480.00 €			
B.3.2	Oneri previdenziali su CSE (4%)	680.00 €			
B.3.3	Oneri previdenziali su Collaudi (4%)	0.00 €			
B.3.4	Oneri previdenziali su Supporto al Rup (4%)	560.00 €			
B.3.5	Oneri previdenziali su Energy manager (4%)	800.00 €			
B.3.6	Oneri previdenziali su APE e Diagnosi Energetica (4%)	192.60 €			
Totali oneri			6,712.60 €		6,712.60 €
B.4	PROVE E INDAGINI				
B.4.1	-	0.00 €			
B.4.2	-	0.00 €			
Totali prestazioni			0.00 €		0.00 €
B.5	ESPROPRI				
B.5.1	-	0.00 €			
Totali espropri			0.00 €		0.00 €
B.6	ALTRO				
B.6.1	Spese di gara (CUC)	3,000.00 €			
B.6.2	Economie Post Gara	0.00 €			
B.6.3	Contributo a favore CSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17 TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150.00 €			
B.6.4	SPESE ANAC	225.00 €			
Totali			3,375.00 €		3,375.00 €
B.7	IVA				

B.7.1	IVA sui lavori (10%)	85,978.09 €		
B.7.2	IVA su Prog. Esec., CSP, Direzione Lavori (22%)	25,625.60 €		
B.7.3	IVA su CSE (22%)	3,889.60 €		
B.7.4	IVA su Collaudi (22%)	0.00 €		
B.7.5	IVA su Supporto al Rup (22%)	3,203.20 €		
B.7.6	IVA su indagini (22%)	0.00 €		
B.7.7	IVA su Energy Manager (22%)	4,576.00 €		
B.7.8	IVA su APE & Diagnosi Energetica (22%)	1,101.67 €		
Totali IVA		124,374.16 €		124,374.16 €
TOTALE		1,227,600.00 €		
TOTALE GENERALE			1.227.600,00 €	

- Al fine del rispetto del timing finanziario, per come definito nella nota p.llo P2025448547 del 26.06.2025 di accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi di finanziamento, si rende necessario avviare la procedura d'appalto finalizzato all'esecuzione dell'**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DE LUCA PICIONE CARAVITA" SITO SU CORSO D. RICCARDI;**

RITENUTO CHE

- Si debba provvedere nel prendere atto del verbale di verifica progettuale e relativa validazione, redatti in conformità al D.Lgs. 36/2023 e ssmmii, art. 42 e relativo allegato I.7, tale da approvare il **progetto esecutivo** di cui trattasi, ivi incluso l'elaborato contabile degli **interventi opzionali**, di cui all'art. 120 – c.1 lettera a) – del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii, determinati in complessive € **188.704,57** oltre IVA al 10%;
- Si debba procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi da attuarsi mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del "Codice", applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO

- L'art. 17, comma 1, del "Codice" che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO CHE

- L'ufficio ha predisposto i seguenti atti di gara per l'affidamento dei lavori meglio specificato in oggetto:
 - a) Bando/disciplinare di gara;
 - b) Disciplinare telematico e timing di gara;
 - c) DGUE;
 - d) Schema contratto;
 - e) Allegati A, B, C, D, E, F, G;

DATO ATTO CHE:

- Con l'affidamento dei lavori in oggetto, l'Amministrazione non intende solo garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere previste nella documentazione tecnica, ma anche il rispetto delle norme sulle C.A.M., D.N.S.H., ecc per come riportato negli elaborati progettuali;
- A tale scopo saranno ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del "Codice", che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa indicati al punto 6 del bando/disciplinare di gara;
- Il suddetto appalto non è suddiviso in lotti data la natura dei lavori, la stretta interconnessione degli stessi finalizzati all'ottenimento di un risultato unitario e trattandosi di interventi su un singolo edificio;
- Il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del Codice è l'Ing. **LORENZO D'ALESSANDRO**, Responsabile del V settore Tecnico del Comune di Cercola;
- l'importo a base di gara, pari a € **859.780,89** oltre I.V.A., per la durata dell'appalto, esclusi eventuali rinnovi o proroghe, si articola nei seguenti importi:
 - a) € **828.578,15** al netto di IVA quale importo da porre a base di gara per i lavori soggetti a ribasso;
 - b) € **31.202,74** al netto di IVA, per gli oneri relativi alla sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso;
- Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del "Codice", i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad € **145.169,37** e il CCNL di riferimento è **1200 - EDILIZIA - Industria, associato al CPV n. 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione);**
- Il valore globale dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii, tenuto conto anche delle eventuali opzioni ai sensi dell'art. 120 del Codice, è pari € **1.220.441,64** così suddiviso:

Importo totale appalto	€ 859.780,89
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 171.956,18
Modifica contrattuale per attivazione dell'Opzioni, quali lavori previsti da apposito computo aggiuntivo	€ 188.704,57
Valore globale stimato	€ 1.220.441,64

DATO ATTO, ALTRESÌ CHE:

- Il contributo ANAC ammonta a € **660,00**;
- L'importo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 commi 3 e 8 del "Codice" è quantificato in complessivi € **17.195,82**, determinato nella sola misura del 80% del 2% sull'importo lavori e come risultanti dal quadro economico, il cui riparto sarà condotto in conformità all'**accordo transitorio** sottoscritto con p.llo 10812 in data 10.06.2025, ed all'uopo si costituisce il seguente gruppo di lavori:

Dipendente	R.U.P.	Programmazione della spesa per investimenti	Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Predisposizione dei documenti di gara	Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	Coordinamento dei flussi informativi
Lorenzo D'Alessandro ing.	X	X		X		X	X	X
Francesco Capurso E. ing.			X		X		X	X
Paolo P. Ed. Ottaiano							X	
Dott. Armando Mongiovi			X					

- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa secondo lo schema che qui si approva, a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente;
- Le spese relative alla stipula del contratto in forma pubblico-amministrativa ammontano indicativamente a € 3.500,00

RILEVATO CHE:

- con riferimento al D.lgs. n. 81/2008 i servizi in oggetto, non prevedono rischi da "interferenze" in merito alla sicurezza e non è pertanto necessaria la redazione del DUVRI e non saranno previsti oneri per la sicurezza necessari alla eliminazione dei rischi da interferenze;
- al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" si provvederà ad acquisire il CIG;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa purché ritenuta congrua e conveniente per questa stazione appaltante;

VERIFICATO:

- che non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata;
- l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs. 36/2023 e ssmmii con i relativi allegati;
- i pareri assunti in calce ai sensi dell'art. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL., in merito alla correttezza dell'azione amm.va;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa che qui si dà per integralmente trascritto

- 1) **PRENDERE ATTO, APPROVANDO** il verbale di **VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO e relativa VALIDAZIONE**, redatti in conformità all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii e relativo allegato I.7, inerente all'**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DE LUCA PICIONE CARAVITA" SITO SU CORSO D. RICCARDI**.
- 2) **APPROVARE** i seguenti elaborati tecnici:

3)	ELENCO DEGLI ELABORATI DI PROGETTO
TAVOLA	TITOLO
R.01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA ILLUSTRATIVA
R.02	RELAZIONE CAM
R.03	RELAZIONE TECNICA SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI (EX LEGGE 10/91, D.L. 192/05)
R.04	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI PROGETTO
R.05	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
R.06	RELAZIONE CALCOLO ILLUMINOTECNICO
IT.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
IT.02	MEMORIA FOTOGRAFICA
IT.03	PLANIMETRIA GENERALE
EG.01.1	ELABORATI GRAFICI - PIANTE SEMINTERRATO E PIANO TERRA - STATO DI FATTO
EG.01.2	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
EG.01.3	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO SECONDO - STATO DI FATTO
EG.01.4	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO COPERTURA - STATO DI FATTO
EG.01.5	ELABORATI GRAFICI - PROSPETTI - STATO DI FATTO
EG.01.6	ELABORATI GRAFICI - SEZIONI - STATO DI FATTO
EG.02.1	ELABORATI GRAFICI - PIANTE SEMINTERRATO E PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO
EG.02.2	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO
EG.02.3	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO SECONDO - STATO DI PROGETTO
EG.02.4	ELABORATI GRAFICI - PIANTE PIANO COPERTURA - STATO DI PROGETTO
EG.02.5	ELABORATI GRAFICI - PROSPETTI - STATO DI PROGETTO
EG.02.6	ELABORATI GRAFICI - SEZIONI - STATO DI PROGETTO
EG.03	ELABORATI GRAFICI - STRATIGRAFIE
EG.04	SCHEMA UNIFILARE E PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
EG.05.1	PLANIMETRIE CORPI ILLUMINANTI ED ISOLUX - PIANTE SEMINTERRATO E PIANO TERRA
EG.05.2	PLANIMETRIE CORPI ILLUMINANTI ED ISOLUX - PIANO PRIMO
EG.06.1	ABACO DEGLI INFISSI - SCUOLA
EG.06.2	ABACO DEGLI INFISSI - DIREZIONE DIDATTICA E PALESTRA
EG.07	SCHEMA CENTRALE TERMICA
C.01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C.02	ELENCO PREZZI UNITARI
C.03	ANALISI DEI PREZZI
C.04	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
C.05	COMPUTO METRICO SICUREZZA
C.06	ELENCO PREZZI SICUREZZA
C.07	QUADRO ECONOMICO
S.01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
S.02	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
S.03	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
S.04	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - LAYOUT DI CANTIERE

il tutto per un importo, finanziato, per € 1.227.600,00, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Conto Termico	2.0
A	LAVORI A BASE DI APPALTO	TOTALE

A.1	Lavori, forniture e oneri per la manodopera soggetti a ribasso	828,578.15 €		
A.2	di cui Costi per la manodopera NON soggetti a ribasso	145,169.37 €		
A.2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	31,202.74 €		
Totale lavori a base di appalto			859,780.89 €	859,780.89 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Prestazioni Tecniche			
B.1.1	Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori, CRE	112,000.00 €		
B.1.2	Coordinato della Sicurezza per l'Esecuzione (CSE)	17,000.00 €		
B.1.3	Collaudo tecnico amministrativo e statico	0.00 €		
B.1.4	Supporto al Rup, verifica progettazione e validazione	14,000.00 €		
B.1.5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. n. 36/2023)	17,195.62 €		
B.1.6	Consulenza Energetica Energy Manager	20,000.00 €		
B.1.7	APE & Diagnosi Energetica	4,815.00 €		
Totali prestazioni tecniche			185,010.62 €	185,010.62 €
B.2	IMPREVISTI			
B.2.1	Imprevisti sui lavori	48,346.73 €		
Totale imprevisti			48,346.73 €	48,346.73 €
B3	PREVIDENZA CNPAIA - CONTRIBUTI EPAP			
B.3.1	CNPAIA su Prog. Esec., CSP, Direzione Lavori, CSE (4%)	4,480.00 €		
B.3.2	Oneri previdenziali su CSE (4%)	680.00 €		
B.3.3	Oneri previdenziali su Collaudi (4%)	0.00 €		
B.3.4	Oneri previdenziali su Supporto al Rup (4%)	560.00 €		
B.3.5	Oneri previdenziali su Energy manager (4%)	800.00 €		
B.3.6	Oneri previdenziali su APE e Diagnosi Energetica (4%)	192.60 €		
Totali oneri			6,712.60 €	6,712.60 €
B.4	PROVE E INDAGINI			
B.4.1	-	0.00 €		
B.4.2	-	0.00 €		
Totali prestazioni			0.00 €	0.00 €
B.5	ESPROPRI			
B.5.1	-	0.00 €		
Totali espropri			0.00 €	0.00 €
B.6	ALTRO			
B.6.1	Spese di gara (CUC)	3,000.00 €		
B.6.2	Economie Post Gara	0.00 €		
B.6.3	Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17 TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)	150.00 €		
B.6.4	SPESE ANAC	225.00 €		
Totali			3,375.00 €	3,375.00 €
B.7	IVA			
B.7.1	IVA sui lavori (10%)	85,978.09 €		
B.7.2	IVA su Prog. Esec., CSP, Direzione Lavori (22%)	25,625.60 €		
B.7.3	IVA su CSE (22%)	3,889.60 €		
B.7.4	IVA su Collaudi (22%)	0.00 €		
B.7.5	IVA su Supporto al Rup (22%)	3,203.20 €		
B.7.6	IVA su indagini (22%)	0.00 €		
B.7.7	IVA su Energy Manager (22%)	4,576.00 €		
B.7.8	IVA su APE & Diagnosi Energetica (22%)	1,101.67 €		
Totali IVA			124,374.16 €	124,374.16 €
TOTALE		1,227,600.00 €		
TOTALE GENERALE			1.227.600.00 €	

- 4) **APPROVARE** il computo delle **opere opzionali** per l'importo complessivo di **€ 188.704,57** oltre IVA al 10%, afferente alle previsioni di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, c. 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii.
- 5) **COSTITUIRE** il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 45 commi 3 e 8 del "Codice" ed in conformità all'**accordo transitorio** sottoscritto con p.lo 10812 in data 10.06.2025, così composto:

Dipendente	R.U.P.	Programmazione della spesa per investimenti	Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Predisposizione dei documenti di gara	Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	Coordinamento dei flussi informativi
Lorenzo D'Alessandro ing.	X	X		X		X	X	X
Francesco Capurso E. ing.			X		X		X	X
Paolo P. Ed. Ottaiano							X	
Dott. Armando Mongiovi			X					

il cui incentivo, quantificato nella misura complessiva di **€ 17.195,82**, così come desunto dal Quadro Economico, è stato determinato nella misura del 80% del 2% sull'importo dei lavori.

- 6) **AVVIARE** il procedimento per l'affidamento dei lavori inerenti all'**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DE LUCA PICIONE CARAVITA" SITO SU CORSO D. RICCARDI**, censito con CUP n.**G13C25000560001**, mediante **procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71** del "Codice" agli operatori di cui all'art.65 "Codice" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- 7) **APPROVARE** gli allegati documenti, quale parte sostanziale del procedimento:
- Bando/disciplinare di gara;
 - Disciplinare telematico e timing di gara;
 - DGUE;

- Schema contratto;
 - Allegati A, B, C, D, E, F, G.
- 8) **INDIVIDUARE** quale responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del Codice, l'Ing. **LORENZO D'ALESSANDRO**, Responsabile del V settore Tecnico del Comune di Cercola.
- 9) **DARE ATTO CHE:**
- l'importo a base di gara, pari a **€ 859.780,89** oltre I.V.A., per la durata dell'appalto, esclusi eventuali rinnovi o proroghe, si articola nei seguenti importi:
 - a) **€ 828.578,15** al netto di IVA quale importo da porre a base di gara per i lavori soggetti a ribasso;
 - b) **€ 31.202,74** al netto di IVA, per gli oneri relativi alla sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso;
 - ai sensi dell'art. 41, comma 13, del "Codice", i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad **€ 145.169,37** e il **CCNL di riferimento è 1200 - EDILIZIA - Industria, associato al CPV n. 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)**;
 - L'intervento è regolarmente inserito nel programma Triennale delle OO.PP. – elenco annuale, 2025-2027, codifica CUI n. L80019700634202500020, adottato con deliberazione di G.C. n. 53/2025, in variazione a quello approvato con deliberazione di C.C. n. 11/2025, in corso di ratifica in consiglio comunale;
 - il valore globale dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii, tenuto conto anche delle eventuali opzioni ai sensi dell'art. 120 del Codice, è pari **€ 1.220.441,64** così suddiviso:
- | | |
|--|-----------------------|
| Importo totale appalto | € 859.780,89 |
| Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento | € 171.956,18 |
| Modifica contrattuale per attivazione dell'Opzioni, quali lavori previsti da apposito computo aggiuntivo | € 188.704,57 |
| Valore globale stimato | € 1.220.441,64 |
- 10) **DARE ATTO CHE**, ai sensi della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento l'operatore economico aggiudicatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e a tale proposito, al fine di assolvere agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia, alla procedura oggetto della presente determinazione verrà attribuito il codice CIG.
- 11) **PUBBLICARE** la presente sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b e dell'art. 37 del "Codice" e sulla piattaforma BDNCP, in conformità al D.Lgs. 36/2023 e ssmmii.
- 12) **PRECISARE** che l'intervento trova copertura finanziaria sul Capitolo **3158** del bilancio **2025**, e che con successivo atto del Responsabile.
- 13) **IMPEGNARE** il contributo ANAC per **€ 660,00** sul Capitolo **3158 – bilancio 2025**.
- 14) **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale ("TAR") – Sezione di **NAPOLI** nei termini di legge.
- 15) **TRASMETTERE** la presente determinazione al competente ufficio regionale per i seguiti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. D'Alessandro Lorenzo

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo D'Alessandro

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli

Proposta di SETTORE V n.0 del

Ufficio: **SETTORE TECNICO COMUNALE**

Proponente:

OGGETTO:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole di regolarità Regularita' Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000.

Cercola, 08-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. D'Alessandro Lorenzo

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 08-10-2025

Il Responsabile del servizio

Mongiovi' Armando



Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli

Reg. Int. n.245 del 08-10-2025

SETTORE V

DETERMINAZIONE N° DEL

OGGETTO:	<u>PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEGLI "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DE LUCA PICIONE CARAVITA" SITO SU CORSO D. RICCARDI" - CUP n. G13C25000560001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LAFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA</u>
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEI SERIVIZI FINANZIARI

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

Impegno N. 436 del 08-10-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG:

5° livello 04.07-2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico

Capitolo 3158 / Articolo

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "DE LUCA PICIONE CARAVITA" SITA SU CORSO RICCARDI (E 4048)

Causale

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LAFFIDAMENTO DELLAPPALTO DEGLI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLISTITUTO COMPRENSIVO DE LUCA PICIONE CARAVITA SITO SU CORSO D. RICCARDI - CUP n. G13C25000560001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LAFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA

Importo 2025

Euro 660,00

Beneficiario 6187 ANAC

Attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art.153-comma5-che, in data odierna diviene esecutive ai sensi dell'art.49 del vigente regolamento di Contabilità, con l'imputazione di spesa come sopra descritta.

Data, 08-10-2025

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI**

Dott. Mongiovì Armando

*Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che,
ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli

Reg. Int. n.245 del 08-10-2025

SETTORE V

DETERMINAZIONE N° 716 DEL 08-10-2025

OGGETTO:	<u>PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO</u> <u>DELL'APPALTO DEGLI "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO</u> <u>ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DE LUCA PICIONE</u> <u>CARAVITA" SITO SU CORSO D. RICCARDI" - CUP n. G13C25000560001.</u> <u>APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A</u> <u>CONTRARRE CON APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LAFFIDAMENTO</u> <u>LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA</u>
----------	--

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il numero 1422 dal 08-10-2025 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Data 08-10-2025

L'addetto alla pubblicazione

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa