



Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
P.IVA 12236141003
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
www.asmeccomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CERCOLA (NA)

Comune di Cercola (NA)
63026 - A.O.O. Ufficio
REGISTRO UFFICIALE
0004743 - 16/04/2018
USCITA

COMUNE DI CERCOLA

Provincia di Napoli

IV Settore - Patrimonio

P.zza Libertà 6 – 80040 – Cercola (Na)

<http://www.comune.cercola.na.it> - e-mail: ll.pp.cercola@asepec.it

**PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DI GESTIONE DELL’IMPIANTO POLIVALENTE
“G. PICCOLO IN LOC. CARAVITA”**

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e successivo 56/2017, art. 60, esperita mediante l’ausilio di piattaforma telematica e da aggiudicare ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera a).

CIG: 73682296EB

RISCONTRO ALLA RICHIESTA DI CHIARIMENTI ED INTEGRAZIONI DEL 06.04.2018

(Richiesta pervenuta per mezzo pec in data 06.04.2018)

Con apposita richiesta pervenuta a mezzo la piattaforma ASMECOMM in data 10.04.2018, veniva richiesto all’ufficio di gara quanto segue:

1. In riferimento al Disciplinare di Gara e specificatamente al Capo 3 – Soggetti Ammessi ed al Capo 4 -Requisiti di Partecipazione, si chiede di conoscere, in caso di partecipazione in ATI, quali sono le percentuali ed i requisiti da possedere per ogni singolo partecipante;
2. In riferimento al Disciplinare di Gara e specificatamente al Capo 4 - Requisiti di Idoneità Professionale, si chiede di conoscere, quali sono le attività coerenti con quelle oggetto della gara ed in che misura vanno possedute in caso di partecipazione in ATI;
3. In riferimento al Disciplinare di Gara e specificatamente al Capo 4 - Requisiti di Idoneità Economica e Finanziaria, cosa si intende per servizi di gestione di Impianti Sportivi Multidisciplinari similari?;
4. In riferimento al Disciplinare di Gara e specificatamente al Capo 4 - Requisiti di Capacità Tecnico-Professionale di cui al punto b), vanno elencati i servizi di ogni genere e/o solo quelli legati alla gestione di impianti sportivi?;
5. In riferimento al Disciplinare di Gara e specificatamente al Capo 5 – Documentazione Offerta di cui al punto e), si chiede se il sopralluogo va effettuato da tutti i componenti dell’ATI o basta che lo effettui il soggetto capofila?;
6. In riferimento al Disciplinare di Gara e specificatamente al Capo 5 – Documentazione Offerta di cui al punto i), si chiede che cosa si intende per polizza R.C.T. Tipo Global ed a quale importo si deve far riferimento vista che la stessa richiesta viene esplicitata nella Parte Terza del Disciplinare di cui al punto 7 lettera b) e con massimali diversi? Si presume, visto lo spropositato valore richiesto, che sia da prendere in riferimento la seconda richiesta dei massimali. In caso contrario si chiede di conoscere, al fine di poter espletare al meglio la richiesta di preventivo, quali criteri e modalità siano state adottate per raggiungere la richiesta di garanzia in R.C.T. pari ad € 14.100.200,00;
7. In riferimento al Disciplinare di Gara e specificatamente al Capo 5 – Documentazione Offerta di cui al punto 5.2 Offerta Tecnica comma B – Valutazione Professionale ed alla voce “Numero di Affiliati nel Settore Giovanile”, si presume che ci sia stato un refuso visto che gli atleti si possono definire Tesserati e non Affiliati.

Altresì, in data 13.04.2018 pervenivano le ulteriori richieste di chiarimento:

QUESITO N.1: TARIFFE APPLICABILI

Nella elaborazione del Piano Economico/Finanziario a sostegno della proposta progettuale il concorrente potrà formulare un'ipotesi di tariffe diverse da quelle attualmente vigenti e stabilite dall'Amministrazione Comunale? Si tenga conto al riguardo che il regolamento delle strutture sportive comunali all'articolo 34 – TARIFFE recita testualmente: "Le tariffe sono determinate con provvedimenti dell'Amministrazione Comunale in accordo con l'affidatario".

QUESITO N. 2: N. PAGINE COMPLESSIVE CHE COMPONGONO L'OFFERTA TECNICA

Il disciplinare di gara recita testualmente alla pagina n. 16: "Tutte le pagine dovranno essere numerate. L'estensione massima s'intende riferita ai contenuti e non include la copertina e l'indice o sommario che il concorrente è tenuto a redigere. Eventuali pagine eccedenti non saranno prese in considerazione e i relativi contenuti non saranno oggetto di valutazione." Come vengono conteggiati gli allegati contabili richiesti ai punti A.2 ed A.3 sono considerati contenuti e con numerazione a parte??

QUESITO N. 3: INDISPONIBILITA' DELL'IMPIANTO PER LE UNIVERSIADI

Il disciplinare di gara indica in modo generico un periodo di indisponibilità per le universiadi da marzo a luglio 2019. I lavori di riqualificazione quando partiranno? Quale sarà l'effettivo periodo di indisponibilità? Ciò allo scopo di elaborare il Piano Economico/Finanziario e di investimenti in modo congruo in termini di ipotesi di ricavi da stimare sulle diverse strutture sportive appartenenti all'impianto.

Inoltre, visto che ad oggi non sono stati evasi i quesiti esposti in data 10.04.2018 dallo Scrivente, si chiede, al fine di poter elaborare nel miglior modo possibile tutta la documentazione, di prorogare i tempi di scadenza della procedura in oggetto.

Con la presente si riscontra con quanto segue:

In risposta ai quesiti del 10.04.2018

1. Con riferimento al Capo 3 del Disciplinare di Gara, sono individuati i soggetti che possono partecipare e, quindi, costituire eventualmente A.T.I.. Nel caso di A.T.I. il capogruppo deve essere in possesso almeno del 60% dei requisiti;
2. Con riferimento al Capo 4 – Requisiti di idoneità professionale (punto 4.2), per *attività coerenti con quella oggetto della prestazione di gara*, si intendono attività di gestione di impianti e/o strutture sportive multidisciplinari. Per la quota in possesso della Capo Gruppo, vale quanto detto nel punto 1);
3. Con riferimento al Capo 4 – Requisiti di idoneità Economico e Finanziaria, per Impianti Sportivi Multidisciplinari si intendono impianti e/o strutture sportivi che, in termini di attività, presentino attività sportive multiple, ovvero calcio, calciotto, calcetto, campi da tennis, pallavolo, pallacanestro, ecc.. Per Servizi a cui riferire il fatturato, si intendono tutti quelli utili per la Gestione di Impianti multidisciplinari;
4. Con riferimento al Capo 4 – Requisiti Capacità Tecnico - Professionale, sono da elencarsi i servizi di ogni genere;
5. Il sopralluogo può essere eseguito da uno solo dei componenti dell'A.T.I.;
6. Con riferimento al punto i), Capo 5 – Documentazione Offerta, lo stesso è da intendersi mero refuso, all'uopo vale quanto riportato nel punto 7, lettera b) parte Terza del Disciplinare di Gara. Pertanto, nella documentazione amministrativa da produrre in sede di gara, nulla è dovuto in merito.
7. Per numero di affiliati si intende il numero dei Tesserati.

In risposta ai quesiti del 13.04.2018

8. QUESITO N.1: TARIFFE APPLICABILI

Nella elaborazione del Piano Economico/Finanziario a sostegno della proposta progettuale il concorrente potrà formulare un'ipotesi di tariffe diverse da quelle attualmente vigenti e stabilite dall'Amministrazione Comunale?

Risposta = **Le tariffe sono elaborate dal proprietario dell'immobile, tra l'altro già indicate nel piano finanziario e gestionale.**

9. QUESITO N. 2: N. PAGINE COMPLESSIVE CHE COMPONGONO L'OFFERTA TECNICA

Copertine, Indici o Sommario non rientrano nel conteggio delle pagine ammesse.

Se il numero delle pagine è superiore al limite imposto **la commissione effettuerà la valutazione sino al numero ammesso, quindi tutto quello eccedente non dovrà essere oggetto di valutazione (vale il criterio della troncatura secca).**

Gli allegati contabili non rientrano nel numero delle pagine ammesse, vale quanto detto per indici, sommari e copertine.

10. QUESITO N. 3: INDISPONIBILITA' DELL'IMPIANTO PER LE UNIVERSIADI

Come specificato nel Bando e Disciplinare di gara, l'impianto G. Piccolo è beneficiario di contributi per le Universiadi anno 2019. Nello specifico, le Universiadi finanziano interventi sul Campo da Calcio e sul Palazzetto dello Sport. Sarà cura della stazione appaltante comunicare e rendere pubblico il cronoprogramma definitivo, non appena i progetti esecutivi saranno approvati.

Secondo i dati in Ns possesso il cronoprogramma preliminare così si articola:

Lavori: inizio il 01.07.2018, termine 30.01.2019

Uso Universiadi: inizio 01.02.2019, termine 30.07.2019

11. QUESITO LIBERO: Inoltre, visto che ad oggi non sono stati evasi i quesiti esposti in data 10.04.2018 dallo Scrivente, si chiede, al fine di poter elaborare nel miglior modo possibile tutta la documentazione, di prorogare i tempi di scadenza della procedura in oggetto.

Il Disciplinare di gara volutamente fissa quale ultimo termine per la richiesta dei chiarimenti il 13.04.2018, affinché l'ufficio possa riscontrare gli stessi in tempi sufficientemente veloci e consentire a tutti alla partecipazione, il cui termine ultimo è fissato per il 27 c.m.

La gara è stata indetta il 13.03.2018 e scade il 27.04.2018, quindi con un termine di gran lungo superiore al limite minimo imposto dalla norma, altresì, trattandosi proprio di gara interamente telematica, si ritiene che il termine fissato sia improrogabile, vista anche la valenza nazionale della stessa.

Tanto si doveva per i seguiti di competenza.

Cercola, il 09/04/2018



