



Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli
IV e V Settore Tecnico

**SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA
DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA -
PLESSO MODIGLIANI**

CUP: G19J21015350008

CIG: _____

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Art. 41 ed allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023

Sommario

CAPO I – DISPOSIZIONI GENERALI	3
ART. 1 - NATURA, OGGETTO E FINALITA' DEL CONTRATTO – AMMONTARE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA'	3
ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI	6
ART. 3 - DOMICILIO DEI CONTRAENTI	6
ART. 4 - LUOGO DI ESECUZIONE	7
ART. 5 - LINGUA UFFICIALE	7
ART. 6 - OGGETTO DELL'APPALTO E CRITERI INTERPRETATIVI DEL RAPPORTO	7
ART. 7 - ONERI ED OBBLIGHI CONTRATTUALI	8
ART. 8 - CONDUZIONE DELLE ATTIVITA' – AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO ...	9
ART. 9 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	9
ART. 10 - RAPPRESENTANZA DELL'AGGIUDICATARIO	9
ART. 11 - RISERVATEZZA	10
ART. 12 - RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO VERSO IL COMUNE E VERSO TERZI	10
ART. 13 - DANNI IMPUTABILI ALL'AGGIUDICATARIO	11
ART. 14 - COMUNICAZIONI ALL'AGGIUDICATARIO	11
ART. 15 - COMUNICAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO	11
ART. 16 - COSTATAZIONI IN CONTRADDITTORIO	11
ART. 17 - CONDIZIONE DI EFFICACIA DEL CONTRATTO - SOSPENSIONE DEL SERVIZIO ...12	
ART. 18 - POTERI DELL'AGGIUDICATARIO	12
ART. 19 - STRUTTURA OPERATIVA DELL'AGGIUDICATARIO	12
ART. 20 - CORRISPETTIVO DEI SERVIZI	13
ART. 21 - CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO	13
ART. 22 - TERMINI DI PAGAMENTO	13
ART. 23 - ASSICURAZIONE	14
ART. 24 - PENALI	14
ART. 25 – SUBAPPALTO ED AVVALIMENTO	15
ART. 26 - DISCIPLINA DELLA SOSPENSIONE DEI SERVIZI	16
ART. 27 - DIVIETO DI SOSPENDERE O RALLENTARE I SERVIZI	16
ART. 28 - DIVIETO DI MODIFICA DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO	17
ART. 29 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	17
ART. 30 - RECESSO	17
ART. 31 - FINE DEI RAPPORTI CONTRATTUALI	18
ART. 32 - INCOMPATIBILITÀ	18
ART. 33 – REVISIONE PREZZI	18
ART. 34 - SPESE	18
ART. 35 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE	18

CAPO I – DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 - NATURA, OGGETTO E FINALITA' DEL CONTRATTO – AMMONTARE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA'

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio tecnico della **DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**, inerente ai **LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA - PLESSO MODIGLIANI**.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di incarico unitario afferente ad un unico intervento edilizio e relativo ad un unico corpo di fabbrica.

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
<i>Direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	71240000-2	€ 163.365,23
<i>Spese Generali</i>	71240000-2	€ 8.619,35
Importo totale a base di gara		€ 171.984,58

L'importo a base di gara sono le spese generali.

L'importo sopra determinato è da considerarsi **al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA**.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "*Determinazione dei parametri per la progettazione*" e del d.m. 17.06.2016, come da schema di determinazione dei corrispettivi allegato negli atti di gara.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dal presente Capitolato Speciale del Servizio. Il prezzo del servizio, alle condizioni tutte del presente capitolato, si intende offerto dall'Aggiudicatario in base ai calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio. In particolare l'importo complessivo di cui sopra è comprensivo di qualsiasi spesa connessa all'effettuazione del servizio, ivi comprese le attività connesse al rilascio dell'agibilità finale dell'immobile.

Si specifica che per il presente servizio, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sono stati rilevati oneri specifici della sicurezza e non si è resa necessaria la predisposizione del DUVRI.

Il prezzo di aggiudicazione si intenderà comprensivo di ogni e qualsiasi onere previsto nei documenti contrattuali; in particolare, è a carico dell'Aggiudicatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni connesse.

In particolare l'Aggiudicatario del servizio dovrà impegnarsi con la propria professionalità in modo da segnalare, con il massimo anticipo possibile, qualsiasi impossibilità sopravvenuta ad adempiere, parziale o totale, onde consentire al Comune di Cercola di adottare le iniziative necessarie per evitare o contenere i relativi pregiudizi.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale.

Si evidenzia che con la partecipazione alla presente procedura, il concorrente accetta senza riserva alcuna e relativamente a qualsiasi aspetto il progetto esecutivo, dichiarando la completezza di tutti i contenuti e degli elaborati.

Per quanto non espressamente indicato, si dovrà comunque fare riferimento ai criteri

ambientali del Ministero dell'Ambiente in vigore al momento della esecuzione del servizio. Le prestazioni oggetto dell'incarico che si intende affidare sono, nel dettaglio, le seguenti:

Descrizione		Importo
1)	Edilizia	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 1'667'479.43 €	
	Categoria dell'opera: EDILIZIA	
	Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2447%	
	Grado di complessità [G]: 1.15	
	Descrizione grado di complessità: [E.09] Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi - Istituti scolastici superiori oltre 25 classi - Case di cura.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	37.319,50 €
	Contabilità dei lavori a misura:	
	- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2.154,42 €
- Sull'eccedenza fino a 1'667'479.43 €: QcI.09=0.12	10.060,97 €	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	28.937,12 €	
Totale	78.472,01 €	
2)	Impianti idrico ed antincendio	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 119'071.00 €	
	Categoria dell'opera: IMPIANTI	
	Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.3256%	
	Grado di complessità [G]: 0.75	
	Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3.522,29 €
Contabilità dei lavori a misura:		
- Fino a 119'071.00 €: QcI.09=0.045	495,32 €	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2.751,79 €	
Totale	6.769,40 €	
3)	Impianti Elettrici	
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Valore dell'opera [V]: 241'458.05 €	
	Categoria dell'opera: IMPIANTI	
	Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.0285%	
	Grado di complessità [G]: 1.15	
	Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:		
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8.010,98 €	
Contabilità dei lavori a misura:		
- Fino a 241'458.05 €: QcI.09=0.045	1.253,11 €	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6.961,70 €	
Totale	16.225,79 €	
4)	Impianti Termici	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 343'617.01 €	
	Categoria dell'opera: IMPIANTI	
	Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1034%	
	Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.		
Specifiche incidenze [Q]:		
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8.008,39 €	

	Contabilita' dei lavori a misura:	
	- Fino a 343'617.01 €: QcI.09=0.045	1.196,49 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6.047,17 €
	Totale	15.252,05 €
	Impianto Fotovoltaico	
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Valore dell'opera [V]: 131'168.96 €	
	Categoria dell'opera: IMPIANTI	
	Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.9716%	
	Grado di complessità [G]: 1.15	
5)	Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5.078,71 €
	Contabilità dei lavori a misura:	
	- Fino a 131'168.96 €: QcI.09=0.045	812,63 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4.014,62 €
	Totale	9.905,96 €
	Strutture	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 723'330.47 €	
	Categoria dell'opera: STRUTTURE	
	Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5317%	
	Grado di complessità [G]: 0.95	
6)	Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	18.666,95 €
	Contabilità dei lavori a misura:	
	- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2.146,53 €
	- Sull'eccedenza fino a 723'330.47 €: QcI.09=0.12	1.917,55 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2.070,21 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11.938,78 €
	Totale	36.740,02 €
	TOTALE PRESTAZIONI	163.365,23 €
	SPESE E ONERI ACCESSORI	8.619,35 €
	TOTALE GENERALE	171.984,58 €

Il servizio comprende la predisposizione di tutti gli elaborati tecnico - amministrativi necessari per l'ottenimento dei dovuti pareri, nulla osta, autorizzazioni, ecc. al fine dell'agibilità finale della scuola, ivi inclusa la partecipazione a tutti gli incontri necessari.

Con riferimento alla tipologia di incarico e servizio tecnico da affidare, devono essere garantite le seguenti professionalità:

- **Responsabile della Direzione Lavori per opere architettoniche**, con qualifica di Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A" oppure Professionista in possesso di un diploma tecnico per il settore di pertinenza, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale;
- **Responsabile della Direzione Lavori per opere strutturali**, con qualifica di Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A";
- **Responsabile della Direzione Lavori Impianti Elettrici**, con qualifica di Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A" oppure Professionista in possesso di un diploma tecnico per il settore di pertinenza, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale;

- **Responsabile della Direzione Lavori Impianto antincendio**, con qualifica di Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A" oppure Professionista in possesso di un diploma tecnico per il settore di pertinenza, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale, in possesso dei requisiti previsti dal decreto del Ministero dell'Interno del 7 agosto 2012 e dalla Circolare del Ministero dell'interno del 25 agosto 2012, n. 7213 e regolare iscrizione negli elenchi di cui all'articolo 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139;
- **Responsabile Energetico**, con qualifica di Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A" oppure Professionista in possesso di un diploma tecnico per il settore di pertinenza, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale, e possesso della certificazione EGE (Esperto Gestione Energia);
- **Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione**, con qualifica di Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione iscritto al rispettivo Albo professionale alla sez. "A" oppure Professionista in possesso di un diploma tecnico per il settore di pertinenza, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- **Ispettore di cantiere**, con diploma o laurea con qualifica di geometra, perito edile, architetto o ingegnere abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale;
- **Giovane professionista** (per soggetti partecipanti in raggruppamento) rappresentato da una figura professionale laureata abilitata da meno di 5 anni all'esercizio della professione ed iscritta all'albo professionale

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

I documenti contrattuali che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono i seguenti:

- a) il Contratto, da stipularsi con l'Aggiudicatario del servizio;
- b) l'Offerta presentata dall'Aggiudicatario del servizio;
- c) Lettera - Disciplinare di Gara;
- d) il presente Capitolato Speciale del Servizio.

Inoltre, il presente appalto è regolato:

- dal Codice dei Contratti Pubblici, emanato con D.lgs. n. 36/2023;
- dalle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136;
- dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Cercola;
- dal D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 recante il "Codice di comportamento nazionale dei pubblici dipendenti";
- dal Codice di comportamento del Comune di Cercola;
- delle disposizioni contenute nel Protocollo di Legalità della Prefettura di Napoli, sottoscritto tra il Comune di Cercola e l'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Napoli;
- da ogni altra disposizione vigente - anche in tema di assicurazioni sociali e contratti collettivi di lavoro - applicabile al servizio in oggetto.

ART. 3 - DOMICILIO DEI CONTRAENTI

Il Comune di Cercola ha domicilio presso la propria sede legale in Cercola, Piazza Libertà n. 6; attesa la peculiarità del servizio oggetto del presente capitolato, l'Aggiudicatario avrà domicilio alla casella pec indicata in sede di partecipazione alla gara.

ART. 4 - LUOGO DI ESECUZIONE

L'intervento interessa l'edificio scolastico sito in via Modigliani nel Comune di Cercola. Secondo il progetto esecutivo approvato, si prevederanno interventi per aree funzionali e in copresenza delle attività didattiche.

ART. 5 - LINGUA UFFICIALE

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, i rapporti, le relazioni tecniche ed amministrative, i disegni e quant'altro prodotto dell'Aggiudicatario del servizio nell'ambito del Contratto dovranno essere in lingua italiana. Qualsiasi tipo di documentazione trasmessa dall'Aggiudicatario del servizio al Comune di Cercola in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata in italiano, che comunque prevale, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

ART. 6 - OGGETTO DELL'APPALTO E CRITERI INTERPRETATIVI DEL RAPPORTO

Oggetto dell'appalto è il servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerente ai **LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA - PLESSO MODIGLIANI**.

La direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione costituisce la ingegnerizzazione attuativa di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare la realizzazione dell'intervento. Include i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto del progetto definitivo ed esecutivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi. L'attività è subordinata agli obblighi e possesso dei requisiti per come disposti nella lettera disciplinare di gara ed in conformità alle specifiche di cui al D.Lgs. 36/2023.

In via del tutto preliminare, esso comprende:

- Direzione lavori;
- Assistenza al collaudo;
- Prove di accettazione;
- Atti di Liquidazione;
- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
- Controllo aggiornamento elaborati di progetto;
- Aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
- Contabilità dei lavori a corpo;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- Certificazione energetica ed antincendio;
- Certificazione sanitaria;
- Assistenza e collaborazione al fine del rilascio dell'agibilità finale (anche parziale).

È facoltà dell'Aggiudicatario, al fine di ottenere una più efficiente utilizzazione del gruppo di lavoro, di organizzare le funzioni nei modi che più ritiene necessari e di attribuire ad un unico soggetto la responsabilità di più di una delle funzioni previste dalla legge, a condizione che detto soggetto possieda i requisiti necessari a svolgere adeguatamente le mansioni che attendono a tutte le funzioni delle quali assume la responsabilità.

Nello svolgimento dei Servizi l'Aggiudicatario del servizio agisce nell'interesse e quale supporto del Comune di Cercola, assicurando che l'esecuzione venga realizzata nel rispetto dei tempi progettuali e del livello di qualità programmati.

L'Aggiudicatario del servizio assume anche il ruolo di supporto al Comune di Cercola,

interessato all'adempimento dei Servizi secondo criteri ottimali di efficacia ed efficienza. Risulta inclusa la produzione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri, nulla osta e/o autorizzazioni da parte degli Enti competenti e quanto altro necessario per il rilascio dell'Agibilità finale.

ART. 7 - ONERI ED OBBLIGHI CONTRATTUALI

Tutti gli oneri e gli obblighi necessari per l'espletamento dei Servizi devono intendersi a completo carico dell'Aggiudicatario del servizio, ad esclusione di quelli esplicitamente indicati come a carico del Comune di Cercola nei documenti contrattuali.

In particolare è fatto obbligo ed onere a carico dell'Aggiudicatario del servizio:

- a) mantenere la composizione minima del gruppo di lavoro nominativamente indicato in Offerta, salvo nel caso di impedimenti non riconducibili a colpa dell'Aggiudicatario del servizio o da questo non prevedibili; resta facoltà dell'Aggiudicatario del servizio di incrementare con ulteriori figure il gruppo di lavoro;
- b) provvedere alla correzione, integrazione o rifacimento dei documenti da lui stesso prodotti che risultino errati, ancorché approvati dal Comune di Cercola;
- c) considerare inclusi nell'importo offerto anche gli oneri e le spese non specificatamente indicati, ma comunque necessari per l'esecuzione dei Servizi.

L'enunciazione degli obblighi ed oneri a carico dell'Aggiudicatario del servizio contenuta nei documenti contrattuali non è limitativa, nel senso che, ove si rendesse necessario affrontare obblighi e spese non specificatamente indicati nei singoli documenti, ma necessari o utili per l'ottimale espletamento degli obblighi contrattuali medesimi, questi sono a completo carico dell'Aggiudicatario del servizio.

I tempi per lo svolgimento delle eventuali integrazioni e/o adeguamenti agli elaborati presentati dall'Aggiudicatario, a seguito di richiesta del RUP, non dovranno superare i 15 (quindi) giorni naturali consecutivi a partire dalla data di comunicazione del RUP di richiesta di adeguamento degli elaborati oggetto di integrazione e/o modifica, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

In caso di errori od omissioni nella redazione degli atti, il Comune di Cercola può richiedere all'Aggiudicatario la ripresentazione, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Il Comune di Cercola si impegna a trasmettere all'Aggiudicatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici, ai rilievi di qualunque genere in suo possesso e al progetto di fattibilità tecnico economico approvato.

Il Comune di Cercola si impegna, inoltre, a:

- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi" in relazione agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi;
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico;
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Aggiudicatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di

espletamento dell'incarico medesimo. L'Aggiudicatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.

ART. 8 - CONDUZIONE DELLE ATTIVITA' – AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La conduzione delle attività per l'espletamento del servizio di cui al presente Capitolato e l'alta vigilanza sulla corretta esecuzione del Contratto con l'Aggiudicatario, è esercitata dal Comune di Cercola la quale la eseguirà tramite il Responsabile Unico del Progetto.

L'Aggiudicatario è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'Aggiudicatario non adempia, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Le attività avranno inizio prima dell'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori, al fine di coinvolgere l'aggiudicatario alla verifica finale degli atti di gara.

Il servizio vero e proprio avrà avvio all'atto dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori.

La durata coinciderà con la durata dei lavori, stimato in 365 gg, oltre i maggiori termini necessari al fine del rilascio dell'agibilità finale.

ART. 9 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Comune ha nominato quale Responsabile Unico del Progetto (anche detto RUP) il Responsabile del IV e V settore tecnico, al quale è demandato il compito di effettuare verifiche analoghe a quelle di cui all'Art. 1662 del Codice Civile e di controllare la perfetta osservanza da parte dell'Aggiudicatario, di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti contrattuali, nel D.Lgs 36/2023. Il Comune si riserva la facoltà di indicare, altresì, il nominativo di un Supporto al Responsabile Unico del Progetto anche per le ipotesi di impedimento o di assenza del R.U.P..

In particolare, il Responsabile Unico del Progetto provvederà a:

- a) seguire lo svolgimento dei Servizi, verificando il rispetto delle disposizioni contrattuali;
- b) controllare ed attestare la corrispondenza con l'Offerta migliorativa sia in termini di espletamento delle attività sia in termini di controllo del numero e qualifica delle persone impiegate dall'Aggiudicatario e la loro utilizzazione secondo criteri di efficienza ed efficacia;
- c) evidenziare le deficienze riscontrate nell'esecuzione dei Servizi, i ritardi e le altre eventuali inadempienze riscontrate.

Per l'espletamento dei sopracitati compiti, il Responsabile Unico del Progetto avrà diritto, in qualsiasi momento, ad accedere ai luoghi nei quali l'Aggiudicatario svolge la sua attività.

La presenza del personale del Comune di Cercola, i controlli e le verifiche da essa eseguiti, le disposizioni o prescrizioni da essa emanate, non liberano l'Aggiudicatario dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione dei Servizi ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore, ivi comprese le regole della buona ingegneria.

Il Responsabile Unico del Progetto svolgerà anche le funzioni di direttore dell'esecuzione, fatte salve specifiche deleghe scritte.

ART. 10 - RAPPRESENTANZA DELL'AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario all'atto della stipula del Contratto deve confermare il nominativo dello specialista indicato in offerta come Capo Progetto. Si precisa che tale figura non è sostituibile con altro soggetto diverso da quello indicato in sede di offerta a meno di casi di forza maggiore. La sua nomina è quindi un atto dovuto per l'assunzione delle relative responsabilità, il cui inadempimento costituisce causa di risoluzione del Contratto. Sempre in

sede di stipula l'Aggiudicatario indicherà altresì il nominativo di un vicario per i casi di impedimento temporaneo o di assenza, che sia in possesso dei requisiti offerti in Gara. A far data dalla consegna del servizio e per tutto il tempo di espletamento del servizio, il soggetto incaricato quale Capo Progetto dovrà notificare per iscritto, con congruo anticipo, al Responsabile Unico del Progetto i periodi di assenza.

L'Aggiudicatario dovrà avere piena conoscenza delle norme e condizioni che disciplinano il rapporto ed essere munito dei necessari poteri per la conduzione dei Servizi. Tutte le comunicazioni rivolte al Comune di Cercola, sia in ordine allo svolgimento dei Servizi che in merito alla contabilizzazione delle prestazioni, dovranno essere inviate unicamente da detto soggetto e dovranno essere effettuate per iscritto; in mancanza non avranno alcuna efficacia contrattuale.

È facoltà del Comune di Cercola chiedere all'Aggiudicatario la sostituzione del Capo Progetto sulla base di congrua motivazione.

ART. 11 - RISERVATEZZA

L'Aggiudicatario si impegna a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie e le esperienze tecniche che l'Aggiudicatario ha sviluppato in fase di offerta migliorativa. L'Aggiudicatario si impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Amministrazione, di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno. Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte, se non per esigenze operative, strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto. L'Aggiudicatario sarà responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Comune di Cercola si riserva la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno.

ART. 12 - RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO VERSO IL COMUNE E VERSO TERZI

L'Aggiudicatario è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione dei Servizi, restando esplicitamente inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi. È precipua responsabilità dell'Aggiudicatario richiedere tempestivamente al Comune di Cercola eventuali chiarimenti circa la corretta interpretazione dei documenti contrattuali che fossero necessari o utili per la corretta esecuzione dei Servizi.

L'Aggiudicatario sarà responsabile dei danni che il Comune di Cercola fosse tenuta a risarcire agli Appaltatori a seguito di interventi dell'Aggiudicatario non improntati ai criteri interpretativi di cui agli articoli che precedono.

L'osservanza delle norme e prescrizioni anzidette, i controlli eseguiti dal Comune di Cercola sullo svolgimento dei Servizi e l'eventuale approvazione da parte del Comune di procedure adottate o di elaborati prodotti dall'Aggiudicatario, non limitano né riducono la sua piena e incondizionata responsabilità.

L'Aggiudicatario dovrà correggere, integrare o rielaborare i documenti da lui prodotti che risultassero inesatti, incompleti, imprecisi o eseguiti in difformità dagli standard usualmente adottati a livello internazionale per l'esecuzione delle attività di redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore per la sicurezza, sempre che tali difetti o difformità

vengano comunicati dal Responsabile Unico del Progetto all'Aggiudicatario.

ART. 13 - DANNI IMPUTABILI ALL'AGGIUDICATARIO

La responsabilità per sinistri ed infortuni che dovessero accadere al personale o a cose dell'Aggiudicatario o del suo personale, sarà sempre a suo carico.

ART. 14 - COMUNICAZIONI ALL'AGGIUDICATARIO

Le comunicazioni all'Aggiudicatario avverranno esclusivamente per iscritto anche con strumenti informatici (PEC).

Il Responsabile Unico del Progetto effettuerà le sue comunicazioni mediante note di servizio indirizzate al rappresentante dell'Aggiudicatario ed alla persona fisica indicata quale Capo Progetto e redatte in duplice copia, una delle quali dovrà essere restituita firmata per ricevuta oppure saranno inviate a mezzo PEC.

Eventuali osservazioni che il rappresentante dell'Aggiudicatario o il Capo Progetto intendessero avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere presentate dallo stesso per iscritto al Responsabile Unico del Progetto (a mezzo PEC) entro tre giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione, intendendosi altrimenti che essa è stata accettata integralmente e senza alcuna eccezione e che dopo tale termine l'Aggiudicatario decade dal diritto di avanzarne.

Il Responsabile Unico del Progetto comunicherà (a mezzo PEC) all'Aggiudicatario, entro i successivi cinque giorni lavorativi, le sue determinazioni in merito alle eventuali osservazioni da questo avanzate nei termini e nei modi sopraddetti.

ART. 15 - COMUNICAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO

a) Comunicazioni dell'Aggiudicatario al Comune di Cercola.

L'Aggiudicatario deve indirizzare ogni sua comunicazione al Responsabile Unico del Progetto esclusivamente per iscritto, tramite il rappresentante dell'Aggiudicatario (a mezzo PEC). L'Aggiudicatario è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati progettuali e/o istruzioni, che siano di competenza del Comune, di cui abbia bisogno per l'esecuzione dei Servizi. Eventuali contestazioni che il Comune intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere presentate per iscritto al rappresentante dell'Aggiudicatario entro dieci giorni lavorativi dal ricevimento (a mezzo PEC), intendendosi altrimenti che esse sono state accettate integralmente e senza alcuna eccezione e che dopo tale data il Comune decade dal diritto di avanzarne. Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dei Servizi dovrà essere segnalato nel più breve tempo possibile e comunque non oltre tre giorni dal suo verificarsi. L'Aggiudicatario dovrà presentare una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione.

b) Comunicazioni dell'Aggiudicatario agli Appaltatori.

L'Aggiudicatario è tenuto a fornire all'Appaltatore esecutore dei lavori ogni spiegazione e/o informazione utile alla comprensione del progetto. L'Aggiudicatario deve indirizzare ogni sua comunicazione agli Appaltatori esclusivamente per iscritto (a mezzo PEC), tramite il responsabile dell'Aggiudicatario. Nel caso di urgenti necessità è consentito che il responsabile dell'Aggiudicatario dia spiegazioni orali agli Appaltatori, a patto che facciano seguire non appena possibile una conferma scritta (a mezzo PEC) delle spiegazioni orali fornite.

ART. 16 - CONSTATAZIONI IN CONTRADDITTORIO

Ciascuno dei contraenti si impegna ad aderire alla richiesta dell'altro di constatare e

verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione o fatto rilevante sul regolare svolgimento dei Servizi.

Tale richiesta deve essere avanzata quando la situazione o fatto verificatosi sia in effetti ancora constatabile. In caso di mancata richiesta o di richiesta intempestiva le conseguenze graveranno sul responsabile dell'omissione.

L'Aggiudicatario deve segnalare (a mezzo PEC) in particolare e tempestivamente ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di altre attività che non sono di sua competenza, ma che possono interferire con la sua opera o condizionarla.

ART. 17 - CONDIZIONE DI EFFICACIA DEL CONTRATTO - SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

Il Comune di Cercola potrà, in qualsiasi momento ed in caso di necessità connesse alle attività proprie, autorizzare oppure ordinare per iscritto (a mezzo PEC) sospensioni temporanee dell'esecuzione del servizio, con un preavviso all'Aggiudicatario di 15 giorni. In tale caso si applicheranno le pattuizioni di seguito indicate.

L'Aggiudicatario dovrà tempestivamente dare comunicazione scritta al Comune (a mezzo PEC) non appena a conoscenza di fatti o circostanze che potrebbero provocare una sospensione delle attività di progettazione definitiva, esecutiva e coordinatore per la sicurezza in progettazione.

ART. 18 - POTERI DELL'AGGIUDICATARIO

Ogni atto dell'Aggiudicatario che possa in qualsiasi modo, diretto od indiretto, variare l'importo totale delle opere, modificare la pianificazione dei lavori o variare le scelte progettuali/architettoniche acclamate dagli elaborati facenti parte del progetto approvato, deve essere preventivamente ed esplicitamente autorizzato per iscritto (a mezzo PEC) dal Comune attraverso il Responsabile Unico del Progetto.

ART. 19 - STRUTTURA OPERATIVA DELL'AGGIUDICATARIO

La composizione del gruppo di lavoro dovrà essere quella indicata in Offerta; l'impegno dei componenti del Gruppo di Lavoro non potrà essere inferiore a quello indicato in Offerta. Non sono ammesse sostituzioni di detto personale, salvo casi di impedimenti non riconducibili a colpa dell'Aggiudicatario o da questo non prevedibili al momento della consegna dell'Offerta. È possibile incrementare il gruppo di lavoro in qualsiasi momento.

Prima dell'avvio delle attività oggetto del presente capitolato, l'Aggiudicatario dovrà eseguire una verifica congiunta con il Responsabile Unico del Progetto circa l'effettiva disponibilità del personale dell'Aggiudicatario previsto in Offerta. Qualora le verifiche anzidette indicassero l'oggettiva indisponibilità di personale dell'Aggiudicatario a causa di impedimenti non riconducibili a colpa dell'Aggiudicatario o da questo non prevedibili al momento della consegna dell'Offerta, l'Aggiudicatario dovrà proporre tempestivamente al Comune i candidati sostitutivi che verranno valutati secondo quanto di seguito disposto.

Prima di procedere ad eventuali sostituzioni nel gruppo di lavoro, l'Aggiudicatario si impegna a proporre tempestivamente al Comune specialisti con qualificazioni almeno pari a quelle degli specialisti da sostituire. Il Comune valuterà detti specialisti sulla base degli stessi criteri utilizzati per la valutazione delle Offerte e si riserva il diritto di rifiutare gli specialisti non ritenuti idonei. Il Comune comunicherà per iscritto all'Aggiudicatario le sue determinazioni al riguardo entro 10 giorni dal ricevimento della proposta di sostituzione completa di Curriculum Vitae del candidato. Qualora all'Aggiudicatario non pervenga alcuna comunicazione entro il termine sopra indicato, il candidato si intende accettato. È facoltà dell'Ente chiedere all'Aggiudicatario la sostituzione di uno o più componenti del gruppo di lavoro, sulla base di congrua motivazione.

I soggetti preposti dall'Aggiudicatario a presenziare, nei limiti delle rispettive competenze, alle attività di verifica della progettazione, dovranno essere in possesso, per tutto il periodo nel quale presteranno la loro attività, dei requisiti di abilitazione professionale richiesti dalle leggi vigenti. In caso di perdita dei requisiti dovranno essere immediatamente sostituiti da personale parimenti qualificato.

La qualità del gruppo di lavoro costituisce elemento essenziale e determinante dell'appalto e pertanto l'Aggiudicatario, pena la risoluzione, è tenuto ad osservare quanto previsto dal presente articolo con la massima diligenza.

ART. 20 - CORRISPETTIVO DEI SERVIZI

Le tariffe indicate in Offerta per il calcolo dei Corrispettivi dei Servizi si intendono comprensive di tutti gli oneri e le spese, sia dirette che indirette, di qualsiasi natura e genere, che l'Aggiudicatario dovrà sostenere per la esecuzione dei Servizi. Restano esclusi il contributo previdenziale Inarcassa del 4% e l'IVA come per legge.

Il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione dei Servizi sarà quello risultante dall'Offerta che fa parte integrante dei documenti contrattuali.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'atto contabile dei lavori.

Si rimanda al disciplinare di gara per ogni ulteriore prescrizione e/o previsione.

ART. 21 - CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei corrispettivi di cui al presente appalto di servizi sarà eseguito in percentuale su ogni stato di Avanzamento emesso e fino al valore massimo del 80%.

Il saldo finale con svincolo avrà seguito al rilascio dell'Agibilità finale dell'immobile.

ART. 22 - TERMINI DI PAGAMENTO

In materia di fatturazione e pagamenti trova applicazione la disciplina di cui al Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214.

Pertanto, alla luce di tali disposizioni il soggetto aggiudicatario:

- a) dovrà emettere fattura elettronica, indicando il CIG e CUP, in seguito esplicita autorizzazione da parte del R.U.P.;
- b) ricevuta la fattura elettronica, il Comune provvederà all'espletamento dei consequenziali adempimenti;
- c) il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di ricevimento della fattura da parte dei competenti uffici contabili e fermo restante la provvista finanziaria.

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito in conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Aggiudicatario intestatario di tali conti dovrà comunicare, con spese a suo carico, gli estremi identificativi di questi ultimi al Comune, nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e succ. mod., esonerando espressamente l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con la predetta modalità.

In caso di contestazioni circa l'ammontare del pagamento richiesto, il Comune provvederà comunque a corrispondere all'Aggiudicatario nel termine sopra indicato la somma non contestata, previa compensazione con le penali eventualmente applicate.

ART. 23 - ASSICURAZIONE

L'Aggiudicatario dovrà essere titolare di apposita polizza professionale e dotarsi di polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile derivante dalla esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 1891 c.c., a copertura della Responsabilità Civile derivante dalla esecuzione del Contratto per un massimale pari a un (1) milione di Euro per sinistro, per tutta la durata contrattuale e fino alla data dell'emissione dell'atto di Collaudo Tecnico Amministrativo.

Detta polizza dovrà includere i danni alle opere facenti parte del comparto edilizio interessato dalle lavorazioni, imputabili a qualsiasi atto od omissione dell'Aggiudicatario o di qualsiasi altro soggetto del quale l'Aggiudicatario sia legalmente responsabile. Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nella polizza restano a totale carico dell'Aggiudicatario che dovrà consegnare, prima della stipula del Contratto, copia della polizza stessa unitamente al relativo certificato di Assicurazione. L'Aggiudicatario dovrà consegnare ogni anno al Comune di Cercola copia dei Certificati di Assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza fino al certificato di collaudo di realizzazione dei lavori.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario avesse già provveduto a contrarre assicurazione per il complesso della sua attività con un massimale superiore a un milione di Euro per sinistro, dovrà comunque fornire la documentazione di cui sopra, attestando nel certificato che un importo almeno pari a un milione di Euro per sinistro è destinato alla copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del Contratto, e che è vincolato al rispetto dell'Art. 1891 c.c.

ART. 24 - PENALI

La qualità dei Servizi forniti oltre ad essere oggetto di verifiche ispettive da parte dell'Aggiudicatario sarà inoltre verificata dal Responsabile Unico del Progetto.

L'Ente si riserva la facoltà di applicare nei confronti dell'Aggiudicatario penali proporzionate alla gravità delle non conformità rilevate prima della validazione e/o dell'approvazione del progetto, e non sanate dall'Aggiudicatario, nonostante le contestazioni formulate secondo i modelli allegati al presente capitolato, nei modi e nei tempi richiesti dall'Amministrazione. L'applicazione di dette penali non pregiudica la possibilità per il Comune di Cercola di rivalersi nei confronti dell'Aggiudicatario per i danni eventualmente derivanti da non conformità nella realizzazione dei Servizi.

Si evidenzia prioritariamente che si intendono per non conformità soggette a penali quelle che non compromettano il rilascio dell'agibilità Finale.

Le non conformità, così come sopra definite, rispetto alle specifiche per la realizzazione dei Servizi ed ai livelli di qualità prescritti sono classificate secondo due livelli di gravità decrescente, definiti come segue:

- a) **Critiche:** qualora determinino livelli di qualità dei Servizi inferiori alle pattuizioni, con conseguenze dirette sulla regolare esecuzione dei lavori oggetto di progettazione;
- b) **Importanti/Secondarie:** qualora determinino livelli di qualità dei Servizi inferiori alle pattuizioni, con possibili o senza conseguenze sulla regolare esecuzione dei lavori. Sono considerate, in via esemplificativa e non esaustiva, non conformità critiche:
 - la mancata partecipazione del Capo Progetto alle riunioni indette dal Responsabile Unico del Progetto, salvo quando il motivo della mancata partecipazione sia stato previamente comunicato al Responsabile del Progetto e da questo accettato;
 - il mancato rispetto da parte del Capo Progetto o comunque dell'Aggiudicatario dei seguenti adempimenti: mancata organizzazione delle attività con il R.U.P.; mancato rispetto del termine previsto per adeguare gli elaborati progettuali a seguito di comunicazione del R.U.P.; mancata o tardiva comunicazione della sostituzione degli specialisti nell'ambito del Gruppo di Lavoro;
 - il mancato rispetto del cronoprogramma realizzativo;

- il mancato rispetto dei termini per la consegna dei lavori e degli elaborati integrativi;
- il mancato rispetto delle norme di cui al D.Lgs. 81/08 e ssmmii;
- la mancata e pronta direzione dei lavori;

Per ciascuna non conformità

- Critica, identificata a seguito dei controlli periodici di cui sopra o identificata direttamente dal Comune in qualsiasi momento, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille del corrispettivo professionale, a decorrere dalla scadenza dei termini indicati nella contestazione di livello 2;
- Importante/Secondaria, identificata a seguito dei controlli periodici di cui sopra o identificata direttamente dall'Ente in qualsiasi momento, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,8 per mille del corrispettivo professionale, a decorrere dalla scadenza dei termini indicati nella contestazione di livello 2.

L'applicazione delle penali sarà effettuata con detrazione dai corrispettivi per i Servizi in occasione del pagamento successivo alla decisione in merito all'applicazione di una sanzione.

In caso di inadempimento agli obblighi in materia di Pari opportunità, generazionali e di genere prescritti dall'art. 47 commi 3, 3 bis e 4 del DL 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, sarà applicata una penale commisurata del valore complessivo del contratto sulla base dei seguenti livelli di gravità della violazione:

Livello di gravità	% penale
Critiche	70
Importanti/Secondarie	30

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui al precedente paragrafo verranno contestati per iscritto al Fornitore dall'Ente; l'Aggiudicatario dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'Ente nel termine massimo di n. 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dall'Ente, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate al Fornitore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

L'aggiudicatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'aggiudicatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'aggiudicatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'aggiudicatario prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

ART. 25 – SUBAPPALTO ED AVVALIMENTO

L'aggiudicatario, in sede di gara, indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e tanto meno il servizio di Coordinamento della Sicurezza.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.

Non è ammesso il subappalto a cascata per la specificità del servizio, dell'esigenza di rafforzare i controlli dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il subappaltatore deve essere qualificato per i servizi che intende assumere.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

In caso di avvalimento, come risultante dagli atti di gara, l'aggiudicatario può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta. Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

L'aggiudicatario e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario si è avvalso di un ausiliario per comprovare il possesso dei REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA, in tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore.

ART. 26 - DISCIPLINA DELLA SOSPENSIONE DEI SERVIZI

In caso di revoca/sospensione del finanziamento e/o per qualsiasi altro motivo di interruzione o per forza maggiore, sopraggiunta prima dell'emissione del verbale finale di verifica, dovrà essere sospeso anche il servizio affidato. Per i componenti del gruppo di lavoro che risulteranno impiegati nello svolgimento dei Servizi al momento della comunicazione della sospensione, il Comune di Cercola riconoscerà all'Aggiudicatario i corrispettivi per le attività svolte con ricorso alle tabelle professionali e l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dovuti fino al termine del periodo di preavviso. Durante il periodo di sospensione il Comune di Cercola potrà richiedere esplicitamente all'Aggiudicatario di svolgere determinate attività, da remunerare previo accordo tra le parti. Tali eventuali attività non riducono la durata totale della sospensione.

Ove la sospensione perduri oltre novanta giorni, il contratto tra l'Ente e l'Aggiudicatario deve intendersi risolto, a meno che l'Ente proponga, e l'Aggiudicatario accetti, di riprendere il Servizio.

In caso di sospensione e/o rinuncia ai lavori per volontà del Comune di Cercola, secondo quanto precedentemente previsto, dovranno essere sospesi anche i servizi affidati ed in corso di esecuzione. Per i componenti del gruppo di lavoro che risulteranno impiegati nello svolgimento dei Servizi al momento della comunicazione della sospensione, l'Ente riconoscerà all'Aggiudicatario i corrispettivi dovuti fino al termine del periodo di preavviso. Durante il periodo di sospensione il Comune potrà richiedere esplicitamente all'Aggiudicatario di svolgere determinate attività, da remunerare previo accordo tra le parti. Tali eventuali attività non riducono la durata totale della sospensione. Qualora la sospensione duri più di 90 giorni, l'Aggiudicatario potrà chiedere il recesso; in questo caso esso avrà diritto al 50% dell'importo previsto all'articolo successivo inerente al recesso.

ART. 27 - DIVIETO DI SOSPENDERE O RALLENTARE I SERVIZI

L'Aggiudicatario non può sospendere o rallentare i Servizi con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Ente. Detto divieto non opera

nel caso di ritardato o mancato pagamento del corrispettivo non supportato dalla contestazione di un inadempimento; in tal caso l'Aggiudicatario, decorso il periodo fissato, dovrà comunicare al Responsabile Unico del Progetto la sua intenzione di sospendere o ritardare i Servizi, fissando un termine che non potrà essere inferiore a 20 giorni lavorativi. La sospensione o il rallentamento dei Servizi per decisione unilaterale dell'Aggiudicatario costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto per fatto dell'Aggiudicatario qualora questi, dopo la diffida a riprendere il lavoro entro il termine intimato dal Comune, a mezzo PEC e/o a mezzo raccomandata A.R., non vi abbia ottemperato; il termine decorre dal ricevimento della PEC. In tale ipotesi restano a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

ART. 28 - DIVIETO DI MODIFICA DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

Qualora l'appalto in oggetto fosse assunto da un raggruppamento temporaneo è fatto divieto di modificare la composizione del raggruppamento salvo quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023.

ART. 29 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla legislazione vigente, il Comune di Cercola potrà procedere alla risoluzione del contratto ex art 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) nei seguenti casi:

- reiterati inadempimenti che comportino applicazioni di penali in misura superiore al 10% secondo le percentuali richiamate nel precedente articolo relativo alle penali;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- in caso di accertamento di più di tre non conformità Critiche.

Nei casi di risoluzione di cui sopra il Comune di Cercola si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Aggiudicatario il rimborso delle eventuali maggiori spese, rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto, avvalendosi anche della cauzione e della garanzia assicurativa. In qualsiasi caso di risoluzione del Contratto, tutta la documentazione relativa all'attività prestata fino al momento della cessazione del rapporto dovrà essere consegnata dall'Aggiudicatario al Comune entro il minor tempo possibile.

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, vige l'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 30 - RECESSO

Il Comune di Cercola si riserva il diritto di recedere dal Contratto in qualsiasi momento, comunicando all'Aggiudicatario a mezzo PEC un preavviso di 30 giorni. Il termine decorre dalla ricezione della PEC. In tal caso l'Ente sarà tenuto a riconoscere all'Aggiudicatario, oltre al corrispettivo per i servizi forniti fino alla scadenza del termine di preavviso, i seguenti importi:

- se il recesso viene comunicato prima del compimento del 50% dei servizi di un importo forfetario pari al 5% sulla differenza tra il compenso per i servizi svolti ed il 50% del totale dei servizi stessi, con un minimo del 2,5% dell'importo complessivo;
- se il recesso viene comunicato dopo il compimento del 50% dei servizi di cui sopra, un compenso forfetario pari al 5% sulla differenza tra il compenso dei servizi svolti e l'80% del compenso totale.

Per quanto attiene alla consegna al Comune di Cercola da parte dell'Aggiudicatario della documentazione relativa all'attività prestata fino al momento della cessazione del rapporto, si applicano le stesse previsioni indicate all'Art. 29 che precede per il caso di risoluzione del Contratto.

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, vige l'art. 109 del D.Lgs.

36/2023.

ART. 31 - FINE DEI RAPPORTI CONTRATTUALI

L'approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo e rilascio dell'Agibilità avrà le funzioni e conseguenze di documento finale nei rapporti contrattuali.

ART. 32 - INCOMPATIBILITA'

Per l'Aggiudicatario, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause d'incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

L'Aggiudicatario si impegna, per l'intera durata dei lavori, a non partecipare agli appalti e agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali svolgerà l'attività di progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in progettazione, per conto dell'Appaltatore dei lavori di cui ai presenti Servizi, agli appalti e agli eventuali subappalti o cottimi di Direzione lavori, verifica e servizi accessori per conto dell'Appaltatore dei servizi ulteriori di cui ai presenti Servizi; l'incompatibilità si estende ad ogni soggetto controllato, controllante o collegato all'Aggiudicatario del presente incarico. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'Aggiudicatario nonché ai direttori operativi e agli ispettori di cantiere.

ART. 33 – REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'atto contabile dei lavori.

ART. 34 - SPESE

Le spese di bollo e registrazione fiscale e tutte le altre inerenti al presente contratto cedono a carico dell'Aggiudicatario.

S'intendono, altresì, a carico dell'Aggiudicatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente.

ART. 35 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente appalto e che non si siano potute definire con l'accordo bonario di cui all'art. 206 del D. Lgs. 50/2016 saranno deferite all'autorità giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale. Il foro competente è quello di Nola.