



Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli

Reg. Int. n.236 del 02-10-2025

SETTORE V

DETERMINAZIONE N° 692 DEL 02-10-2025

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA PLESSO MODIGLIANI - CUP N. G19J21015350008. DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LAFFIDAMENTO LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- In seguito all'adesione al Bando Regionale "Scuola Viva in cantiere" - DGR n. 452 del 01/09/2022 - FASE II, con decreto dirigenziale regionale n. 422 del 14.05.2024 veniva finanziato l'intervento di **ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA PLESSO MODIGLIANI**, per l'importo complessivo di € 4.300.000,00, censito con CUP n. **G19J21015350008**;
- Nelle more dell'acquisizione del parere di coerenza progettuale da parte della Regione Campania, finalizzato all'appalto dei lavori, l'ufficio provvedeva al consolidamento dei seguenti servizi:
 - Servizio tecnico di DD.LL. e coordinamento della sicurezza, censito con CIG n. **B29C26823E**, giusto contratto sottoscritto con rept. n. 1235 del 26.03.2025;
 - Servizio tecnico di Collaudo statico ed Amm.vo, censito con CIG n. **B36BDEFB95**, giusto contratto sottoscritto con rept. n. 1233 del 25.03.2025;
 - Servizio di Supporto al R.U.P. per le attività contrattualistiche connesse all'affidamento dei lavori, censito con CIG n. **B82D59E051**;
- Con determinazione del V settore n. 576 del 04.08.2025 si provvedeva nell'approvare l'aggiornamento complessivo del **progetto esecutivo**, in coerenza al D.Lgs. 50/2016 e ssmmii, prendendo atto del verbale di verifica, assunto con p.llo 14378/2025, e di validazione, assunto con p.llo 14381/2025, redatti ai sensi dell'art. 26 del predetto D.Lgs. 50/2016 e ssmmii;
- Con p.llo 0015650 del 04.09.2025 si acquisiva il verbale di coerenza redatto dalla Regione Campania. Il progetto è stato redatto conformemente alle prescrizioni di legge alle norme C.A.M. di cui D.M. 256 del 23/06/2022 ed alle norme in materia del D.N.S.H., ovvero Regolamento UE 852/2020;
- Con p.llo 0017588 del 02.10.2025 si acquisiva il verbale di verifica progettuale condotto in coerenza con l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii e relativo allegato I.7, ed in pari data il relativo verbale di validazione, assunto con p.llo 0017589;
- L'intervento è regolarmente inserito nel programma Triennale delle OO.PP. – elenco annuale, 2025-2027, codifica CUI n. **L80019700634202500017**, adottato con deliberazione di G.C. n. 53/2025, in variazione a quello approvato con deliberazione di C.C. n. 11/2025, in corso di ratifica in consiglio comunale;
- Si rende necessario avviare la procedura d'appalto finalizzato all'esecuzione degli interventi qualificati come "LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA, PLESSO MODIGLIANI";

RITENUTO CHE

- Si debba provvedere nel prendere atto del verbale di verifica progettuale e relativa validazione, redatti in conformità al D.Lgs. 36/2023 e ssmmii, art. 42 e relativo allegato I.7, tale da riapprovare il progetto esecutivo di cui trattasi, con i seguenti elaborati aggiornati:
 - aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto, in conformità al D.Lgs. 36/2023 e ssmmii;
 - atto contabile per le opere opzionali, quantificate in complessive € 137.163,35, oltre I.V.A. al 10%;
 - aggiornamento schema di contratto;tale da renderlo conforme alle previsioni di cui all'art. 41 del predetto *Codice*;
- Si debba procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi da attuarsi mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del "Codice", applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO

- L'art. 17, comma 1, del "Codice" che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO CHE

- L'ufficio ha predisposto i seguenti atti di gara per l'affidamento dei lavori meglio specificato in oggetto:
 - a) Bando/disciplinare di gara;
 - b) Disciplinare telematico e timing di gara;
 - c) DGUE;
 - d) Schema contratto;
 - e) Allegati A, B, C, D, E, F, G;

DATO ATTO CHE:

- Con l'affidamento dei lavori in oggetto, l'Amministrazione non intende solo garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere previste nella documentazione tecnica, ma anche il rispetto delle norme sulle C.A.M., D.N.S.H., ecc per come riportato negli elaborati progettuali;
- A tale scopo saranno ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del "Codice", che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa indicati al punto 6 del bando/disciplinare di gara;
- Il suddetto appalto non è suddiviso in lotti data la natura dei lavori, la stretta interconnessione degli stessi finalizzati all'ottenimento di un risultato unitario e trattandosi di interventi su un singolo edificio;
- Il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del Codice è l'Ing. LORENZO D'ALESSANDRO, Responsabile del V settore Tecnico del Comune di Cercola;
- l'importo a base di gara, pari a € 3.391.025,33 oltre I.V.A., per la durata dell'appalto, esclusi eventuali rinnovi o proroghe, si articola nei seguenti importi:
 - a) € 3.315.433,28 al netto di IVA quale importo da porre a base di gara per i lavori soggetti a ribasso;
 - b) € 75.592,05 al netto di IVA, per gli oneri relativi alla sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso;
- Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del "Codice", i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad € 1.034.394,75 e il CCNL di riferimento è 1200 - EDILIZIA - Industria, associato al CPV n. 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione);
- Il valore globale dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e ssmii, tenuto conto anche delle eventuali opzioni ai sensi dell'art. 120 del Codice, è pari € 4.376.549,88 così suddiviso:

Importo totale appalto	€ 3.391.025,33
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 678.205,07
Modifica contrattuale per attivazione dell'Opzioni, quali lavori previsti da apposito computo aggiuntivo	€ 307.319,48
Valore globale stimato	€ 4.376.549,88

DATO ATTO, ALTRESÌ CHE:

- Il contributo ANAC ammonta a € 660,00;
- L'importo dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 commi 3 e 8 del "Codice" è quantificato in complessivi € 45.778,84, determinato nella sola misura del 80% del 2% sull'importo lavori e come risultanti dal quadro economico, il cui riparto sarà condotto in conformità all'accordo transitorio sottoscritto con p.lo 10812 in data 10.06.2025, ed all'uopo si costituisce il seguente gruppo di lavori:

Dipendente	R.U.P.	Programmazione della spesa per investimenti	Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Predisposizione dei documenti di gara	Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	Coordinamento dei flussi informativi
Lorenzo D'Alessandro	ing. X	X		X		X	X	X
Francesco Capurso	E. ing.		X		X		X	X
Paolo P. Ed. Ottaiano							X	

- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa secondo lo schema che qui si approva, a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente;
- Le spese relative alla stipula del contratto in forma pubblico-amministrativa ammontano indicativamente a € 6.800,00

RILEVATO CHE:

- con riferimento al D.lgs. n. 81/2008 i servizi in oggetto, non prevedono rischi da "interferenze" in merito alla sicurezza e non è pertanto necessaria la redazione del DUVRI e non saranno previsti oneri per la sicurezza necessari alla eliminazione dei rischi da interferenze;
- al fine di assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" si provvederà ad acquisire il CIG;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa purché ritenuta congrua e conveniente per questa stazione appaltante;

VERIFICATO:

- che non sussiste conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata;
- l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il D.Lgs. 36/2023 e ssmii con i relativi allegati;
- i pareri assunti in calce ai sensi dell'art. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL., in merito alla correttezza dell'azione amm.va;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa che qui si dà per integralmente trascritto

- 1) **PRENDERE ATTO, APPROVANDO** il verbale di **VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO** e relativa **VALIDAZIONE**, redatti in conformità all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ssmii e relativo allegato I.7, inerente ai **LAVORI DI ADEGUAMENTO ED**

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA - PLESSO MODIGLIANI, confermando quanto già approvato con determinazione del V settore n. **576/2025**.

- 2) **AGGIORNARE** l'integrazione del progetto esecutivo approvato, con l'**APPROVAZIONE** del Capitolato speciale d'appalto e il computo degli interventi opzionali (art. 120, c. 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii).
- 3) **COSTITUIRE** il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 45 commi 3 e 8 del "Codice" ed in conformità all'**accordo transitorio** sottoscritto con p.llo 10812 in data 10.06.2025, così composto:

Dipendente	R.U.P.	Programmazione della spesa per investimenti	Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Predisposizione dei documenti di gara	Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	Coordinamento dei flussi informativi
Lorenzo D'Alessandro ing.	X	X		X		X	X	X
Francesco Capurso E. ing.			X		X		X	X
Paolo P. Ed. Ottaiano							X	

Il cui incentivo, quantificato nella misura complessiva di **€ 45.778,84**, così come desunto dal Quadro Economico, è stato determinato nella misura del 80% del 2% sull'importo dei lavori.

- 4) **AVVIARE** il procedimento per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento di **ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA - PLESSO MODIGLIANI**, censito con CUP n. **G19J21015350008**, mediante **procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71** del "Codice" agli operatori di cui all'art.65 "Codice" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- 5) **APPROVARE** gli allegati documenti, quale parte sostanziale del procedimento:
- Bando/disciplinare di gara;
 - Disciplinare telematico e timing di gara;
 - DGUE;
 - Schema contratto;
 - Allegati A, B, C, D, E, F, G.
- 6) **INDIVIDUARE** quale responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del Codice, l'Ing. LORENZO D'ALESSANDRO, Responsabile del V settore Tecnico del Comune di Cercola.
- 7) **DARE ATTO CHE:**
- l'importo a base di gara, pari a **€ 3.391.025,33** oltre I.V.A., per la durata dell'appalto, esclusi eventuali rinnovi o proroghe, si articola nei seguenti importi:
 - a) **€ 3.315.433,28** al netto di IVA quale importo da porre a base di gara per i lavori soggetti a ribasso;
 - b) **€ 75.592,05** al netto di IVA, per gli oneri relativi alla sicurezza per rischi da interferenza, non soggetti a ribasso;
 - ai sensi dell'art. 41, comma 13, del "Codice", i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad **€ 1.034.394,75** e il **CCNL di riferimento è 1200 - EDILIZIA - Industria, associato al CPV n. 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)**;
 - L'intervento è regolarmente inserito nel programma Triennale delle OO.PP. – elenco annuale, 2025-2027, codifica CUI n. L80019700634202500017, adottato con deliberazione di G.C. n. 53/2025, in variazione a quello approvato con deliberazione di C.C. n. 11/2025, in corso di ratifica in consiglio comunale;
 - il valore globale dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e ssmmii, tenuto conto anche delle eventuali opzioni ai sensi dell'art. 120 del Codice, è pari **€ 4.376.549,88** così suddiviso:

Importo totale appalto	€ 3.391.025,33
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 678.205,07
Modifica contrattuale per attivazione dell'Opzioni, quali lavori previsti da apposito computo aggiuntivo	€ 307.319,48
Valore globale stimato	€ 4.376.549,88

- 8) **DARE ATTO CHE**, ai sensi della legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, con l'affidamento l'operatore economico aggiudicatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e a tale proposito, al fine di assolvere agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia, alla procedura oggetto della presente determinazione verrà attribuito il codice CIG.
- 9) **PUBBLICARE** la presente sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b e dell'art. 37 del "Codice" e sulla piattaforma BDNCP, in conformità al D.Lgs. 36/2023 e ssmmii.
- 10) **PRECISARE** che l'intervento trova copertura finanziaria sul Capitolo **3812/1** del bilancio **2025**, e che con successivo atto del Responsabile.
- 11) È dovuto il contributo ANAC per **€ 660,00**, la cui somma trova copertura sul Capitolo **3812/1 – bilancio 2025 – I. 464/2024**.
- 12) **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale ("TAR") – Sezione di **NAPOLI** nei termini di legge.
- 13) **TRASMETTERE** la presente determinazione al competente ufficio regionale per i seguiti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. D'Alessandro Lorenzo

Il Responsabile del Servizio
Ing. Lorenzo D'Alessandro

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli

Proposta di SETTORE V n.0 del

Ufficio: **SETTORE TECNICO COMUNALE**

Proponente:

OGGETTO:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole di regolarità Regolarita' Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D. Lgs. n. 267/2000.

Cercola, 02-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. D'Alessandro Lorenzo

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 02-10-2025

Il Responsabile del servizio

Mongiovi' Armando



Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli

Reg. Int. n.236 del 02-10-2025

SETTORE V

DETERMINAZIONE N° DEL

OGGETTO:	<u>LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA PLESSO MODIGLIANI - CUP N. G19J21015350008. DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LAFFIDAMENTO LAVORI</u>
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEI SERIVIZI FINANZIARI

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

Attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art.153-comma5-che, in data odierna diviene esecutive ai sensi dell'art.49 del vigente regolamento di Contabilità, con l'imputazione di spesa come sopra descritta.

Data, 02-10-2025

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI**

Dott. Mongiovi Armando

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Cercola

Città Metropolitana di Napoli

Reg. Int. n.236 del 02-10-2025

SETTORE V

DETERMINAZIONE N° 692 DEL 02-10-2025

OGGETTO:	<u>LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. CUSTRA PLESSO MODIGLIANI - CUP N. G19J21015350008. DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER LAFFIDAMENTO LAVORI</u>
-----------------	---

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il numero 1385 dal 02-10-2025 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Data 02-10-2025

L'addetto alla pubblicazione

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica che, ai sensi e con gli effetti del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm., sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa